

BLUE ISLAND PLC

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

BLUE ISLAND PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 8
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	9 - 15
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	16
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	17
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	18 & 19
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	21 - 78

BLUE ISLAND PLC**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Σταύρος Κρεμμός - Πρόεδρος Γεώργιος Ζαλούμης - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Ιωάννης Κρεμμός - Διευθύνων Σύμβουλος Γιάννος Οικονομίδης - Διευθυντής Παραγωγικών Μονάδων - Εκτελεστικό Μέλος Ιωσήφ Κορέλλης - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Αδάμος Κόνιας - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Κωνσταντίνος Ζαλούμης - Εμπορικός Διευθυντής - Εκτελεστικό Μέλος Αννα-Μαρία Κρεμμού - Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού - Εκτελεστικό Μέλος Αντώνης Ανδρονίκου - Μη Εκτελεστικό Μέλος
Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος	Κούλλα Βουδιά
Γραμματέας	Γιάννος Οικονομίδης
Επιτροπή ελέγχου	Ιωσήφ Κορέλλης - Πρόεδρος Αδάμος Κόνιας - Μέλος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Andreas P. Erotokritou & Co LLC
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Astro Bank Ltd Eurobank Cyprus Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Πολυφήμου 10 Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου 2033 Στρόβολος Λευκωσία
Αριθμός εγγραφής	HE57000

BLUE ISLAND PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Blue Island Plc (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσον γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 78:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους του Συγκροτήματος.

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Σταύρος Κρεμμός - Πρόεδρος



Γεώργιος Ζαλούμης - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος



Ιωάννης Κρεμμός - Διευθύνων Σύμβουλος



Γιάννος Οικονομίδης - Διευθ. Παραγωγικών Μονάδων - Εκτελεστικό Μέλος



Ιωσήφ Κορέλλης - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος



Αδάμος Κόνιας - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος



Κωνσταντίνος Ζαλούμης - Εμπορικός Διευθυντής - Εκτελεστικό Μέλος



Άννα-Μαρία Κρεμμού - Διευθ. Ανθρ. Δυναμικού - Εκτελεστικό Μέλος



Αντώνης Ανδρονίκου - Μη Εκτελεστικό Μέλος



Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων
Κούλλα Βουδιά - Οικονομικός Διευθυντής




Λευκωσία, 28 Απριλίου 2026

BLUE ISLAND PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Blue Island Plc (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η Blue Island Plc (η 'Εταιρεία'), συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1993 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια Εταιρεία στις 13 Αυγούστου 1999. Το Δεκέμβριο του 1999, το Συγκρότημα με έκδοση νέων μετοχών στο κοινό εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο του Συγκροτήματος είναι στην Πολυφήμου 10, Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου, 2033 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παρουσιάζονται στη σελίδα 17 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €4.737.274 (2024: €3.076.285).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θεωρείται πολύ καλή.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε €41.325.238 (2024: €36.703.291).

ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος πριν την φορολογία ανήλθε σε €5.705.462 (2024: €3.610.566). Για τη διαμόρφωση του κέρδους του 2025 συνέβαλε θετικά η αύξηση των πωλήσεων και τα βελτιωμένα αποτελέσματα της θυγατρικής Blue Fisheries Ltd.

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Τα έξοδα διοίκησης πωλήσεων και διανομής, ως ποσοστό επί των πωλήσεων, ανήλθε σε 32,2% σε σύγκριση με 32% την αντίστοιχη περσινή χρονιά.

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε €86.074 από €55.766 την αντίστοιχη περσινή χρονιά. Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στους τόκους νέας χρηματοδότησης κατά τη διάρκεια του 2025 καθώς επίσης σε τόκους από την ανανέωση των συμβολαίων ενοικιαγοράς.

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν τον ιχθυοπληθυσμό (ώριμα και ανώριμα ψάρια) και επιμετρώνται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 41 και το ΔΠΧΑ 13, με βάση τις αναμενόμενες τιμές διάθεσης στην αγορά.

Η εκτιμώμενη αξία βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα όπως ο δείκτης απωλειών, θνησιμότητας και ο δείκτης μετατροπής τροφής σε βιομάζα.

Αυτή η μεθοδολογία, όπως απαιτείται από τα ΔΠΧΑ, σε περιόδους με έντονη αύξηση/(μείωση) των αποθεμάτων και αύξηση/(μείωση) της τιμής πώλησης επηρεάζει σημαντικά τα αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές).

BLUE ISLAND PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

Η κατάσταση ρευστότητας του Συγκροτήματος βρίσκεται σε ικανοποιητικό επίπεδο και το Συγκρότημα ανταποκρίνεται όπως πάντοτε άμεσα στις υποχρεώσεις της διατηρώντας την υψηλού βαθμού φερεγγυότητα την οποία απολαμβάνει.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια του 2025 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις που αφορούσαν τους τομείς της ιχθυοκαλλιέργειας, της μεταποίησης και της εμπορίας οι οποίες ανήλθαν στις €3.952.187 (2024: €1.958.566). Στο ποσό των επενδύσεων συμπεριλαμβάνεται η αγορά δικαιώματος μίσθωσης ακινήτων συνολικού εμβαδού 8.013 μ² στην βιομηχανική περιοχή Στροβόλου, των οποίων ιδιοκτήτης είναι η Κυπριακή Δημοκρατία, συμπεριλαμβανομένου ενός βιομηχανικού κτιρίου-αποθήκης συνολικού εμβαδού 525 μ². Η επένδυση αυτή αναμένεται να συμβάλει μακροπρόθεσμα στην περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών στον τομέα της εμπορίας και μεταποίησης. Η καθαρή θέση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει αυξηθεί κατά €3.891.274 αυξάνοντας την στο ποσό των €25.484.413 σε σύγκριση με €21.593.139 που ήταν το έτος 2024. Η αξία αυτή επιμεριζόμενη στο σύνολο των μετοχών παρουσιάζει εσωτερική αξία ανά μετοχή ύψους €1,65.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στις 11 Ιουνίου 2025 η Γενική Συνέλευση των μετόχων του Συγκροτήματος ενέκρινε την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου για την πληρωμή μερίσματος ύψους €1.080.648 (€0,07 ανά μετοχή ή 41,2% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής) από τα κέρδη του 2023. Η πληρωμή πραγματοποιήθηκε στις 4 Ιουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος ύψους €1.543.782 (€0,10 ανά μετοχή ή 58,8% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής) από τα κέρδη του 2024.

Η πιο πάνω εισήγηση τελεί υπό την έγκριση των μετόχων της εταιρείας στην προσεχή Γενική Συνέλευση.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για τη διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΧΘΥΟΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους για τις θαλάσσιες (και υποθαλάσσιες) εγκαταστάσεις καθώς επίσης και για τον ιχθυοπληθυσμό. Λόγω πιθανών ακραίων καιρικών συνθηκών, καθώς επίσης και διάφορων σχετικών ασθενειών, υπάρχει πιθανότητα πρόκλησης ζημιάς στις θαλάσσιες (και υποθαλάσσιες) εγκαταστάσεις και στον ιχθυοπληθυσμό. Για μετριασμό των κινδύνων αυτών το Συγκρότημα έχει προβεί κατά τη διάρκεια του 2025 σε ασφάλιση τόσο του ιχθυοπληθυσμού όσο και των θαλάσσιων εγκαταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΙΜΗΣ ΑΓΟΡΑΣ**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που προκύπτουν από μεταβολές στις τιμές πώλησης των ψαριών. Το Συγκρότημα δεν προβλέπει ότι οι τιμές θα μειωθούν σημαντικά στο προβλεπόμενο μέλλον και συνεπώς δεν προχώρησε σε οποιαδήποτε ενέργεια περί αυτού. Το Συγκρότημα επανεξετάζει την άποψή του για τις τιμές κανονικά, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για ενεργό διαχείριση του οικονομικού κινδύνου.

Οι τιμές πώλησης είναι συνδεδεμένες και με την προσφορά του προϊόντος τόσο στην επιτόπια αγορά όσο και στο εξωτερικό το οποίο και συνεπάγεται ότι πιθανοί κίνδυνοι που απορρέουν από την αύξηση της προσφοράς του προϊόντος στις διεθνείς αγορές, όπως για παράδειγμα από τις παλινδρομήσεις των τιμών εξαγωγών των ελληνικών και τούρκικων ψαριών στις διεθνείς αγορές.

Η πιο πάνω μεταβολές στις τιμές επηρεάζουν σαν ένας παράγοντας όπως αναφέρεται και στην σημείωση 19, την μεταβολή της εύλογης αξίας των βιολογικών προϊόντων αφού χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ13 (σημείωση 5).

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις: Η διαχείριση αυτού του κινδύνου γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση εσωτερική βαθμολογία. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και τα ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει εξασφαλίσεις.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το προβλεπτό μέλλον εκτός από τα γεγονότα που αναφέρονται στη σημείωση 35.

BLUE ISLAND PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 25.000.000 (2024: 25.000.000) μετοχές.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 15.437.822 (2024: 15.437.822) μετοχές. Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε οποιοδήποτε υποκατάστημα, λειτουργούσε όμως ένδεκα λιανικά καταστήματα στην επαρχία Λευκωσίας, επτά στην επαρχία Λεμεσού, πέντε στην επαρχία Λάρνακας, ένα στην ελεύθερη Αμμόχωστο και τρία στην επαρχία Πάφου.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού οι κ.κ. Γιάννος Κρεμμός και Γιάννος Οικονομίδης αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο και διεκδικούν επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της οδηγίας ΟΔ190 2007 04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραθέτουμε την πιο κάτω Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης:

Παρ. (α) (β) (γ) Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Παρ. (δ) Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας.

Παρ. (ε) Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος.

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 23 Απριλίου 2026 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2025	23/04/2026
	%	%
Σταύρος Κρεμμός (i)	29,99	29,99
Γεώργιος Ζαλούμης (ii)	20,72	20,72
Suphire Securities & Financial Services (iii)	27,54	28,13
UBS AG-Client Omnibus Account for non-Cyprus Residents	5,01	5,01
Frou Frou Investments Ltd (iv)	5,92	5,92

BLUE ISLAND PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχεια)

(i) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των παιδιών του Ιωάννη Κρεμμού (0,32%), άμεση του ιδίου, και μέσω της εταιρείας Blueangels Investments Limited (1,68%) και Μαρίας Κρεμμού (1,33%) καθώς και της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (3,48%).

(ii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των παιδιών του Κωνσταντίνου Ζαλούμη (1,64%) και Μάριου Ζαλούμη (0,40%) καθώς και της συζύγου του Νόρας Οικονομίδου Ζαλούμη (2,05%).

(iii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των εταιρειών Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λτδ (3,19%), Leria Ltd (0,279%), Anteva Secretarial Services Ltd (0,002%), Ιωάννης Ανδρονίκου (πατέρας) (0,002%), Saphire Securities & Financial Services (24,433%), Γεώργιος Μ. Ιορδάνου & Σία Λτδ (0,005%), Ευαγγελία Ανδρονίκου (αδελφή) (0,019%), Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ (0,162%), Harvest Management Public Ltd (0,039%) και Αντώνη Ανδρονίκου (0,008%).

(iv) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του Μιχάλη Χατζήκυριακου (2,40%) και του Χρίστου Χατζήκυριακου (0,06%).

Παρ. (στ) Δεν υπάρχουν τίτλοι οι οποίοι να παρέχουν ειδικά δικαιώματα.

Παρ. (ζ) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ. (η) Ο διορισμός και η αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η τροποποίηση του καταστατικού του Συγκροτήματος γίνεται με τη σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.

Παρ. (θ) Δεν υπάρχουν ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του Συγκροτήματος.

Παρ. (ι) Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση των περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ. (ια) Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 9 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της ανάπτυξης της Εταιρείας. Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1.

Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας:

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 23 Απριλίου 2026 (5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2025	23/4/2026
	%	%
Σταύρος Κρεμμός (i)	24,92	24,92
Γεώργιος Ζαλούμης (ii)	19,08	19,08
Ιωάννης Κρεμμός (iii)	2,87	2,87
Ιωσήφ Κορέλλης	0,10	0,10
Γιάννος Οικονομίδης (iv)	1,45	1,45
Αντώνης Ανδρονίκου (v)	27,54	28,13
Άννα-Μαρία Κρεμμού (vi)	2,20	2,20
Κωνσταντίνος Ζαλούμης	1,64	1,64

(i) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (1,74%).

(ii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του παιδιού του Μάριου Ζαλούμη (0,40%) καθώς και της συζύγου του Νόρας Οικονομίδου Ζαλούμη (2,05%).

BLUE ISLAND PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχεια)**Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας** (συνεχεια)

(iii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (0,87%) καθώς και της εταιρείας Blueangels Investments Limited (1,68%).

(iv) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της συζύγου του Κυριακής Παπαναστασίου (0,40%) και της αδελφής του, Μαρίας Οικονομίδου (0,019%).

(v) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των εταιρειών Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λτδ (3,19%), Leria Ltd (0,279%), Anteva Secretarial Services Ltd (0,002%), Ιωάννης Ανδρονίκου (πατέρας) (0,002%), Saphire Securities & Financial Services (24,433%), Ευαγγελία Ανδρονίκου (αδελφή) (0,019%), Γεώργιος Μ. Ιορδάνου & Σία Λτδ (0,005%), Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ (0,162%) και Harvest management Public Ltd (0,039%).

(vi) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (0,87%).

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Το Συγκρότημα μετά την πάροδο 10 ετών συνεργασίας με την KPMG Limited θα προαναγγείλει την έναρξη προσφοροδότησης για τις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις για την επόμενη πενταετία. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο για επιλογή των ανεξάρτητων ελεγκτών και καθορισμό της αμοιβής τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Γιάννος Οικονομίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2026

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

BLUE ISLAND PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Blue Island Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της ("το Συγκρότημα"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 78 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 ("ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113").

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ("ΔΠΕ"). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ("Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ") και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 942062

Πόλις/Χρυσόχους
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παράλιμνι / Άγια Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αποτίμηση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία

Αναφορά στη σημείωση 6.12 (Σημαντικές Λογιστικές Αρχές) και στη σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ανέρχεται σε €12.295.735.

Κύριο θέμα ελέγχου

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος αποτιμώνται σε εύλογη αξία μείον τυχόν κόστη στο σημείο πώλησης.

Η αποτίμηση της εύλογης αξίας είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει αριθμό κρίσεων, παραδοχών και εκτιμήσεων αναφορικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στην μέθοδο αποτίμησης.

Λόγω της φύσεως των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων, η μέθοδος αποτίμησης περιλαμβάνει μοντέλο προεξοφλητικών ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τροποποιήσεις σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς, ή και χρήση μεθόδου αποτίμησης με μοντέλο προεξοφλητικών ροών που κάνει σημαντική χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων λόγω ελλিপών αξιόπιστων παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς. Ως εκ τούτου έχουμε καταλήξει ότι η αποτίμηση σε εύλογη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων είναι το κύριο θέμα ελέγχου.

Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχό μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων:

Αξιολόγηση των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό των ταμειακών ροών, της μαθηματικής ακρίβειας των υπολογισμών, ή σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματα και τα σχέδια του Συγκροτήματος, καθώς επίσης και τις γνώσεις μας αναφορικά με το οικονομικό περιβάλλον και τομείς που λειτουργεί το Συγκρότημα.

Αξιολόγηση της ιστορικής ακρίβειας των υπολογισμών του Συγκροτήματος στην αποτίμηση της εύλογης αξίας συγκρίνοντας προηγούμενες προβλέψεις αναφορικά με την αναμενόμενη βιομάζα στις περιόδους αλίευσης και πιο συγκεκριμένα στους δείκτες απωλειών και δείκτες μετατροπής τροφής καθώς και στα κόστη και τις αντιπροσωπευτικές τιμές στην αγορά για το τελικό προϊόν (εξαλιευμένα ψάρια) σε σχέση με τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα.

Αξιολόγηση της καταλληλότητας των προεξοφλητικών επιτοκίων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, η οποία συμπεριλάμβανε τη σύγκριση του προεξοφλητικού επιτοκίου με μεσοσταθμικά στοιχεία για τις σχετικές αγορές στις οποίες λειτουργεί το Συγκρότημα, χρησιμοποιώντας το εξειδικευμένο τμήμα μας.

Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβανομένων και των γνωστοποιήσεων για σημαντικές υποθέσεις κρίσεις και ευαισθησίες.

Αξιολόγηση της ακρίβειας και παρουσίας της εξαλιευμένης βιομάζας από το ιχθυοτροφείο σε σχέση με τις απώλειες, όπως αυτές καταγράφονται στα εσωτερικά συστήματα του Συγκροτήματος.

Αξιολόγηση της ακρίβειας της ποσότητας ζωικών αποβλήτων που συλλέχθηκαν από την αποθήκη σε σχέση με τις απώλειες, όπως αυτές καταγράφονται στα εσωτερικά συστήματα του Συγκροτήματος.

Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για τη Διακυβέρνηση για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει το Συγκρότημα τις δραστηριότητές του ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσο υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση θέματα σχετικά με το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 15 Ιουνίου 2016 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάλειπτου διορισμού 10 ετών καλύπτοντάς τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με τη συμπληρωματική έκθεση που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 24 Απριλίου 2026.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)**Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο**

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Blue Island Plc για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες (και χωριστές) οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Blue Island Plc είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων (και χωριστών) οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Blue Island Plc. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων (και χωριστών) οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί τις ενοποιημένες (και χωριστές) οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται τις ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν τις ενοποιημένες (και χωριστές) οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

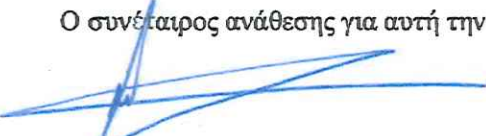
Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Μάριος Γ. Γρηγοριάδης.



Μάριος Γ. Γρηγοριάδης, CPA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

28 Απριλίου 2026

BLUE ISLAND PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	13.715.829	11.197.975
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	17	676.733	683.629
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	-	21.497
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>14.392.562</u>	<u>11.903.101</u>
Αποθέματα	19	2.247.287	1.861.191
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	18	12.295.735	11.647.901
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	2.885.422	1.933.476
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	21	3.694.923	2.180.712
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>21.123.367</u>	<u>17.623.280</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>35.515.929</u>	<u>29.526.381</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	2.624.430	2.624.430
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		6.761.580	6.761.580
Αποθεματικά		16.098.403	12.207.129
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>25.484.413</u>	<u>21.593.139</u>
Υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	23	1.010.673	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	694.340	952.354
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	1.275.191	939.561
Αναβαλλόμενο εισόδημα	27	554.791	677.371
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>3.534.995</u>	<u>2.569.286</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	131.029	240.780
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	23	97.668	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	143.560	159.418
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	5.619.117	4.671.058
Αναβαλλόμενο εισόδημα	27	122.579	122.639
Φορολογικές υποχρεώσεις	28	382.568	170.061
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>6.496.521</u>	<u>5.363.956</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>10.031.516</u>	<u>7.933.242</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>35.515.929</u>	<u>29.526.381</u>

Στις 28 Απριλίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Blue Island Plc ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

.....
Σταύρος Κρεμμός
Σύμβουλος

.....
Γεώργιος Ζαλούμης
Σύμβουλος

.....
Ιωάννης Κρεμμός
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 78 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025	2024
		€	€
Εισοδήματα	8	41.325.238	36.703.291
Κόστος πωλήσεων	10	<u>(22.815.089)</u>	<u>(22.571.035)</u>
Μικτό κέρδος		18.510.149	14.132.256
Μεταβολή στην αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	18	647.834	1.138.459
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	198.732	154.305
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	10	(9.952.895)	(8.972.683)
Έξοδα διοίκησης	10	(3.356.943)	(2.783.001)
Ζημιά απομείωσης στις εμπορικές απαιτήσεις	20	(3.130)	(3.004)
Άλλα έξοδα για εργασίες	20	<u>(252.211)</u>	<u>-</u>
Κέρδος από εργασίες		<u>5.791.536</u>	<u>3.666.332</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		3.438	2.429
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(89.512)</u>	<u>(58.195)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	12	<u>(86.074)</u>	<u>(55.766)</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		5.705.462	3.610.566
Φορολογία	13	<u>(968.188)</u>	<u>(534.281)</u>
Κέρδος έτους		<u>4.737.274</u>	<u>3.076.285</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	16	318.057	-
Αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	25	<u>(35.817)</u>	<u>2.686</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>282.240</u>	<u>2.686</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>5.019.514</u>	<u>3.078.971</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	14	<u>30,69</u>	<u>19,93</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 78 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Σημ.	Μετοχικό	Αποθεματικό	Αποθεματικό	Αποθεματικό	Σύνολο
	κεφάλαιο	έκδοσης	εύλογης		
	€	μετοχών υπέρ το άρτιο	αξίας- γύ και κτίρια	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	2.624.430	6.761.580	1.226.888	8.738.470	19.351.368
Συνολικά έσοδα					
Κέρδος έτους	-	-	-	3.076.285	3.076.285
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	2.686	-	2.686
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	2.686	3.076.285	3.078.971
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες					
Εισφορές και διανομές Μερίσματα	15	-	-	(771.891)	(771.891)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	(65.309)	(65.309)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>2.624.430</u>	<u>6.761.580</u>	<u>1.229.574</u>	<u>10.977.555</u>	<u>21.593.139</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	2.624.430	6.761.580	1.229.574	10.977.555	21.593.139
Συνολικά έσοδα					
Κέρδος έτους	-	-	-	4.737.274	4.737.274
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	318.057	-	318.057
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(35.817)	-	(35.817)
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	282.240	4.737.274	5.019.514
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες					
Εισφορές και διανομές Μερίσματα	15	-	-	(1.080.648)	(1.080.648)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	(47.592)	(47.592)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>2.624.430</u>	<u>6.761.580</u>	<u>1.511.814</u>	<u>14.586.589</u>	<u>25.484.413</u>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 78 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (συνέχεια)Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 78 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	2025	2024
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος έτους	4.737.274	3.076.285
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16 1.397.753	1.299.025
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	17 2.939	2.755
(Ζημία)/Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9 (5.320)	(4.234)
Ζημία από διαγραφή στοιχείων πάγιου ενεργητικού	227.210	-
Μεταβολή στην αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	18 (647.834)	(1.138.459)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	20 3.130	3.004
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων	25.000	-
Τόκους εισπρακτέους	12 (1.491)	(923)
Τόκους πληρωτέους	12 49.356	29.486
Φορολογία	13 968.188	534.281
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>6.756.205</u>	<u>3.801.220</u>
(Αύξηση) στα αποθέματα	(386.096)	(285.275)
(Αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(955.075)	(238.366)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	965.773	807.320
(Μείωση) στο αναβαλλόμενο εισόδημα	<u>(122.640)</u>	<u>(62.642)</u>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	<u>6.258.167</u>	<u>4.022.257</u>
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(434.370)</u>	<u>(201.644)</u>
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	<u>5.823.797</u>	<u>3.820.613</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	17 (21.042)	(3.340)
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16 (3.952.187)	(1.958.565)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16.231	9.122
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.491	923
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(3.955.507)</u>	<u>(1.951.860)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Δάνεια τα οποία έχουν ληφθεί	23 1.123.000	-
Αποπληρωμή δανείων	23 (14.659)	(74.813)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(157.356)	(174.236)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(49.356)	(29.486)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(1.080.648)	(771.891)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε	<u>(65.309)</u>	<u>(68.801)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(244.328)</u>	<u>(1.119.227)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>1.623.962</u>	<u>749.526</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>1.939.932</u>	<u>1.190.406</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u>21 3.563.894</u>	<u>1.939.932</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 78 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

1. Αναφέρουσα οικονομική οντότητα

Η Blue Island Plc (η 'Εταιρεία'), συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1993 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Πери Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια Εταιρεία στις 13 Αυγούστου 1999. Το Δεκέμβριο του 1999, το Συγκρότημα με έκδοση νέων μετοχών στο κοινό εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο του Συγκροτήματος είναι στην Πολυφήμου 10, Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου, 2033 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ιχθυοκαλλιέργεια, η λιανική και χονδρική πώληση ψαριών και η παραγωγή γόνου.

2. Λογιστική βάση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της, Blue Fisheries Ltd (που μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα').

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τις πρόνοιες του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, και των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις μεταβολές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων Πρότυπα, Αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

5.1 Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 17 'Απομείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας - καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης της εμπορικής εύνοιας στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.
- Σημείωση 18 'Μεταβολή της αξίας των βιολογικών στοιχείων ενεργητικού' - καθορισμός της εύλογης αξίας κατά το τέλος του έτους.
- Σημείωση 20 'Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις' - το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.

5.2 Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων της ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 18 - Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία
- Σημείωση 16 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσει ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις σχετικές σημειώσεις.

Όγκος βιομάζας

Ο καθορισμός του όγκου της βιομάζας είναι μια εκτίμηση που βασίζεται στον αριθμό του γόνου που τοποθετήθηκε στη θάλασσα/κλωβούς, την αναμενόμενη ανάπτυξη από τη στιγμή της τοποθέτησης, την ακρίβεια του βιολογικού μοντέλου του Συγκροτήματος, την εκτιμωμένη θνησιμότητα βάσει των στατιστικών μοντέλων καθώς και την παρατηρούμενη θνησιμότητα κλπ. Η αβεβαιότητα σε σχέση με τον όγκο της βιομάζας είναι συνήθως χαμηλή, ωστόσο είναι υψηλότερη σε περιπτώσεις που μπορεί να υπάρχει περιστατικό το οποίο να έχει οδηγήσει σε μαζική θνησιμότητα, ειδικά στην αρχή του κύκλου, ή αν η κατάσταση της υγείας των ψαριών περιορίζει το χειρισμό του ψαριού.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις τυχόν αποκλίσεις μεταξύ εκτιμωμένου όγκου βιομάζας και απολογιστικών στοιχείων από τις εξαλιεύσεις για την περίπτωση που προκύπτουν διαφορές, ώστε να τροποποιήσει ανάλογα (αν απαιτείται) τα εκτιμητικά μοντέλα της.

Κατανομή βιομάζας

Κατανομή μεγέθους ψαριών στους εκάστοτε κλωβούς: Τα ψάρια μέσα στην θάλασσα αναπτύσσονται με διαφορετικούς ρυθμούς, όπου και ακόμη υπό κατάσταση καλών εκτιμήσεων το μέσο βάρος των ψαριών μπορεί να διαφέρει όσον αφορά την ποιότητα και το βάρος ακόμη και εντός του ίδιου κλωβού. Η κατανομή της βιομάζας σε εμπορικά μεγέθη επηρεάζει την τιμή στην οποία θα αποτιμηθούν τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς η κάθε κατηγορία τιμολογείται ξεχωριστά στην αγορά.

Κατανομή ψαριών σε ώριμα και ανώριμα: Η Εταιρεία κατανέμει τον ιχθυοπληθυσμό σε ώριμα ή ανώριμα, ανάλογα με το αν ο ιχθυοπληθυσμός σε έναν κλωβό πληρεί τα εσωτερικά κριτήρια της Εταιρείας προς εξαλίευση και πώλησή τους. Στα ώριμα ψάρια κατατάσσεται ο ιχθυοπληθυσμός που υπάρχει στους κλωβούς που πληρούν τα μεγέθη της Εταιρείας σχετικά με την εξαλίευση και πώλησή τους, ενώ τα υπόλοιπα κατατάσσονται στα ανώριμα. Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά την εκτίμησή της σχετικά με τα κριτήρια κατανομής, ανάλογα με την δυναμική της αγοράς (ζήτηση, τιμές ανά κατηγορία βάρους κτλ), όσον αφορά τα μεγέθη από τα οποία και μετά προτίθεται να προβεί σε εξαλίευση των εκάστοτε κλωβών.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επαβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Εύλογες αξίες

Η παραδοχή της εύλογης αξίας τιμών είναι πολύ σημαντική για την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και ακόμα και μικρές αλλαγές στις τιμές της αγοράς θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές την αποτίμηση. Η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για τον καθορισμό της τιμής αγοράς εξηγείται στις Λογιστικές Αρχές στην οποία αναφέρονται και διάφορες παράμετροι για τις οποίες απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και κρίσεων.

Η αποτίμηση εξαρτάται μεταξύ άλλων από την εκτιμώμενη εύλογη αξία/τιμή των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία, καθώς δεν υπάρχει οργανωμένη αγορά για ζώντα ψάρια, υπολογίζεται βάσει διάφορων παραμέτρων που λαμβάνονται υπόψη, όπως οι επικρατούσες τρέχουσες τιμές της αγοράς εξαλιευμένων ειδών, οι εκτιμώμενες αγοραίες τιμές κατά την περίοδο εξαλίευσης εάν αυτές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα, τυχόν προσαρμογές που πρέπει να διενεργηθούν για δυνητικές διαφορές που υπάρχουν μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται και των τιμών που επικρατούν στην αγορά των εξαλιευμένων ειδών και που κατά κύριο λόγο αφορούν την κατάσταση και την τοποθεσία των προς αποτίμηση ειδών.

Περαιτέρω εκτιμήσεις διενεργούνται ως προς το ποια είναι η υψηλότερη και βέλτιστη χρήση κατά την περίοδο αναφοράς των περιουσιακών αυτών στοιχείων, ποιο είναι οι συμμετέχοντες στην υποθετική αντιπροσωπευτική αγορά και ποιο είναι το καταλληλότερο την εκάστοτε φορά είδος αποτίμησης εντός της ιεραρχίας των μεθόδων αποτίμησης του ΔΠΧΑ 13. Για τα ανώριμα διενεργούνται επιπλέον εκτιμήσεις σχετικά με τα μελλοντικά κόστη μέχρι την περίοδο που θα καταστούν ώριμα, τα επιτόκια προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως πηγή της εύλογης αξίας τις τιμές πρόσφατων συναλλαγών επί των οποίων πραγματοποιούνται συγκεκριμένες προσαρμογές λαμβάνοντας υπόψη, όπως περιγράφεται παραπάνω, διάφορους παράγοντες όπως τις επικρατούσες τρέχουσες τιμές της αγοράς εξαλιευμένων ειδών, τις εκτιμώμενες αγοραίες τιμές κατά την περίοδο εξαλίευσης όταν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα, τυχόν προσαρμογές που πρέπει να διενεργηθούν για δυνητικές διαφορές που υπάρχουν μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται και των τιμών που επικρατούν στην αγορά των εξαλιευμένων ειδών και που κατά κύριο λόγο αφορούν την κατάσταση και την τοποθεσία των προς αποτίμηση ειδών. Το ΔΠΧΑ 13 απαιτεί την μεγιστοποίηση της χρήσης παρατηρήσιμων δεδομένων σε οποιαδήποτε μέθοδο επιμέτρησής της, ο τρόπος υπολογισμού της εύλογης αξίας του ώριμου ιχθυοπληθυσμού περιορίζει τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα και εστιάζει την επιμέτρηση στις τιμές των πρόσφατων πραγματικών συναλλαγών που λαμβάνουν χώρα στην εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς.

Επίπεδο διαχωρισμού μεταξύ ώριμων και ανώριμων:

Το επίπεδο διαχωρισμού μεταξύ ώριμων και ανώριμων επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς λαμβάνοντας υπόψη την παραγωγική δυνατότητα της Εταιρείας και τις καταναλωτικές συνήθειες των πελατών της. Καθώς η πρόθεση και ο προγραμματισμός της Εταιρείας είναι να εξαλιεύονται κλωβοί με μέσο βάρος άνω των 400 γρ. ανά μονάδα τσιπούρας 500 γρ. ανά μονάδα λαβρακιού και 600 γρ. ανά μονάδα φαγκριού, η διοίκηση εκτίμησε ως κατάλληλο διαχωριστικό σημείο μεταξύ ώριμων και ανώριμων ψαριών το μέσο βάρος που προαναφέρθηκε.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Μεθοδολογία αποτίμησης ανώριμων ψαριών: η Εταιρεία διερευνά τις βέλτιστες πρακτικές που είναι διεθνώς διαδεδομένες για την αποτίμηση ανώριμων ψαριών, και τροποποιεί το μοντέλο αποτίμησης του ανώριμου ιχθυοπληθυσμού όταν κρίνεται απαραίτητο.

Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται σε κάθε περίοδο αναφοράς, ώστε να συνάδουν, όπου είναι εφικτό, με τις γενικότερες συνθήκες και δυναμική που επικρατούν στην αγορά που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και δύνανται να τροποποιηθούν στο μέλλον ανάλογα με τυχόν αλλαγές στις συνθήκες και την δυναμική της αγοράς.

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

6.1 Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους αρχές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

6.2 Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημιά δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν το Συγκρότημα απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθίσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείτε σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.3 Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

6.4 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι λειτουργικοί τομείς είναι οι εξής: παραγωγή και πώληση ψαριών ιχθυοκαλλιέργειας και λιανική και χονδρική πώληση ψαριών. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα δίνει πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα αναλύοντας τις δραστηριότητες του, μεταξύ εντός και εκτός ΕΕ.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.5 Αναγνώριση εισοδημάτων

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία μη εκπληρωμένη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Η αποδοχή γίνεται όταν τα προϊόντα έχουν αποσταλεί στη συγκεκριμένη τοποθεσία, οι κίνδυνοι απαξίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και είτε ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά σύμφωνα με το συμβόλαιο πώλησης, οι διατάξεις αποδοχής έχουν ληξει ή το Συγκρότημα έχει αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία ότι πληρούνται όλα τα κριτήρια αποδοχής.

Βάσει του πρότυπου ΔΠΧΑ 15 το Συγκρότημα αναγνωρίζει έσοδα από συμβάσεις με πελάτες ως εξής: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την πώληση αγαθών (Βιολογικών στοιχείων και ψαριών εισαγωγής), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών.

Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που το Συγκρότημα αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πώληση αλιευτικών προϊόντων και ψαριών εισαγωγής

Τα έσοδα για το Συγκρότημα προέρχονται κυρίως από την πώληση ψαριών, είτε από επιτόπιες πωλήσεις είτε από συμβάσεις. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα έσοδα από την πώληση ψαριών και επεξεργασμένων προϊόντων ψαριών την στιγμή όπου η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη. Η κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου αναφέρεται στην ικανότητα του πελάτη να διευθύνει τη χρήση του αγαθού και να αποκτά ουσιαστικά όλα τα οφέλη από το περιουσιακό στοιχείο καθώς και η δυνατότητα να παρεμποδίζει άλλους στο να κατευθύνουν τη χρήση και τη λήψη παροχών από το περιουσιακό στοιχείο. Τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών (ήτοι, σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή). Η συνήθης διάρκεια πίστωσης είναι 30 ημέρες από την στιγμή της παράδοσης και με βάση τη φύση του προϊόντος γενικά δεν παρέχεται το δικαίωμα ούτε επιστροφής ούτε παρέχονται εγγυήσεις.

Κατά τον προσδιορισμό της τιμής συναλλαγής για την πώληση αγαθών, το Συγκρότημα εξετάζει εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα (κυρίως εκπτώσεις δεδομένου ότι δεν υφίστανται σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης ή πληρωτέο ποσό στον πελάτη), όπου αναγνωρίζει το ποσό αυτό, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλογιστεί στο μέλλον.

6.6 Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στο Ταμείο Προνοίας της κάθε Εταιρείας, με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.6 Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

Παροχές τερματισμού εργοδότησης

Οι παροχές τερματισμού εργοδότησης καθίστανται πληρωτέες όταν η εργοδότηση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

6.7 Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

6.8 Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

6.9 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε στην αξίες, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία.

6.10 Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν την 31^η Δεκεμβρίου 2025 στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.10 Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

6.11 Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται.

6.12 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα ψάρια αναπαραγωγής (γεννήτορες), τα ιχθύδια παραγωγής και τα ψάρια πάχυνσης προς εμπορία.

Ως βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ορίζονται ψάρια τα οποία βρίσκονται υπό ανάπτυξη και κατηγοριοποιούνται ως τέτοια μέχρι την στιγμή της εξαλίευσής τους εφόσον προορίζονται για πώληση. Το δικαίωμα της διαχείρισης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να προέρχεται από ιδιοκτησία ή από άλλο τύπο νομικής πράξης.

Το Συγκρότημα καταχωρεί ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο ή μία γεωργική παραγωγή όταν και μόνο όταν:

- Ελέγχει το περιουσιακό στοιχείο ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- Πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα.
- Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.
- Ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται κατά την αρχική καταχώρηση και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία του μείον τα εκτιμώμενα κόστη του σημείου πώλησης, εκτός από την περίπτωση όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Το Συγκρότημα μετά την αρχική καταχώρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων τα αποτιμεί κατά την ημερομηνία κάθε μεταγενέστερης κατάστασης οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία μείον τα εκτιμώμενα κόστη έως του σημείου πώλησης. Σε περίπτωση που δεν μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, τότε αποτιμώνται στο κόστος τους μείον κάθε συσσωρευμένη απόσβεση και κάθε συσσωρευμένη ζημία απομείωσης. Κέρδη ή ζημίες που μπορεί να προκύψουν κατά την αρχική καταχώρηση ενός βιολογικού περιουσιακού στοιχείου και τη μεταγενέστερη αποτίμησή του (μείον τα εκτιμώμενα κόστη του σημείου πώλησης και στις δύο περιπτώσεις), καταχωρούνται στο αποτέλεσμα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε υποκατηγορίες ανάλογα με το στάδιο ωριμότητας ώστε να είναι δυνατό οι χρήστες των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων να ενημερωθούν για το χρόνο των μελλοντικών ταμειακών ροών τις οποίες το Συγκρότημα προσδοκούν να έχουν από την εκμετάλλευση των βιολογικών πόρων.

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα ώριμα και τα ανώριμα και αποτιμώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 41 και ΔΠΧΑ 13 ως εξής:

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.12 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Γόνος:

Ο γόνος προσμετράται σε τεμάχια, τα οποία προκύπτουν από την αναμενόμενη ποσότητα, αφού αφαιρεθεί η στατιστικά προκύπτουσα θνησιμότητα. Η ποσότητα αυτή επαληθεύεται φυσικώς με την ποσότητα πωλούμενου γόνου πλέον την ποσότητα που αναλώνεται για την παραγωγή νωπών ψαριών του Συγκροτήματος.

Ο γόνος αποτιμάται στην καθαρή εύλογη αξία η οποία προκύπτει από τις εκτιμώμενες τιμές πώλησης αφαιρουμένων των εκτιμώμενων εξόδων μεταφοράς.

Ωριμα και Ανώριμα ψάρια:

Η συνολική ιχθυομάζα προκύπτει:

(α) Από μέτρηση της βιομάζας ανάλογα με την αναλωθείσα τροφή, τις επικρατούσες θερμοκρασίες και το είδος των ψαριών.

(β) Από δειγματοληψία ψαριών υπολογίζεται το μέσο βάρος ανά κλωβό. Το μέσο βάρος πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό των ψαριών, προσδιορίζει τη συνολική ιχθυομάζα δεδομένου ότι σε κάθε ιχθυοκλωβό υπάρχει συγκεκριμένη κατηγορία και μέγεθος ψαριού.

(γ) Το Συγκρότημα επιμετρά και συγκρίνει αποκλίσεις που μπορεί να προκύπτουν από τα απολογιστικά στοιχεία των κλωβών που εξαλιεύονται πλήρως με τα δεδομένα των ανωτέρω εκτιμήσεων για τυχόν απαιτούμενες τροποποιήσεις.

Ωριμα:

Τα ώριμα ψάρια επιμετρώνται στην καθαρή εύλογη αξία. Λόγω του ότι δεν υπάρχουν οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές για τα ψάρια της μεσογειακής ιχθυοκαλλιέργειας (και ακόμη περισσότερο για ζώντα ψάρια) στην παρούσα τοποθεσία και κατάστασή τους, η υποχρέωση της αποτίμησης των ψαριών αυτών σύμφωνα με το ΔΛΠ 41 και το ΔΠΧΑ 13 οδηγεί στην χρήση μιας εκτιμώμενης εύλογης αξίας των ψαριών επί της βάσης μιας υποθετικής αγοράς και της ιεραρχίας της εύλογης αξίας Επιπέδου 2 ή 3 λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα τοποθεσία και κατάσταση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ιχθυοπληθυσμού σε κάθε ημερομηνία αναφοράς γίνεται λαμβάνοντας υπόψη διάφορους παράγοντες, όπως ποια είναι η υποθετική κύρια αγορά, ποιοι είναι οι αντιπροσωπευτικοί συμμετέχοντες στην αγορά αυτή, ποια είναι η μέγιστη και βέλτιστη χρήση των περιουσιακών αυτών στοιχείων κατά την ημερομηνία αναφοράς, ποια είναι η αναμενόμενη περίοδος/ημερομηνία εξαλίευσης και ποιες είναι οι επικρατούσες παρατηρήσιμες και αντιπροσωπευτικές τιμές στην αγορά για το τελικό προϊόν (εξαλιευμένα ψάρια).

Ανώριμα:

Όσον αφορά τα ανώριμα ψάρια, η βιομάζα αποτιμάται με βάση μεθοδολογία που ανήκει στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας, δηλαδή στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης βάσει μεθόδων υπολογισμού μελλοντικών ταμειακών ροών και του ποσοστού ωρίμανσης της κάθε παρτίδας, μέχρι την προβλεπόμενη περίοδο αλίευσης. Τα ανώριμα ψάρια με βάρος ίσον ή κατώτερο των 100 γραμμαρίων αποτιμούνται σε ιστορικό κόστος λόγω του ότι η εύλογη αξία δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα και αυτό είναι ως αποτέλεσμα της μη ύπαρξης ικανοποιητικών παρατηρήσιμων ή και μη δεδομένων καθώς επίσης και του γεγονότος ότι η ζωή των ανώριμων ψαριών κάτω των 100γρ. είναι αμφίβολη.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3-4
Φωτοβολταϊκά	4
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Αγκυροβόλια, κλουβιά και εγκαταστάσεις	10-12,5
Ανακαινήσεις καταστημάτων	10
Βάρκες	4
Μηχανήματα και εργαλεία	10-33
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ανακατασκευή Οδοστρώματος στις θαλάσσιες εγκαταστάσεις	20
Στολές προσωπικού	Ανανεώσεις

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Δε λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, ιματισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακατασκευών και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακατασκευές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

6.14 Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

6.15 Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες δεν αναγνωρίζονται μέχρι να υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι χορηγίες θα εισπραχθούν. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα.

6.16 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(i) Εμπορική εύνοια

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα "άυλα περιουσιακά στοιχεία". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις "επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες".

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 25

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**6.16 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Οποιαδήποτε υπέρβαση της εύλογης αξίας του μεριδίου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

(ii) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

6.17 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά εάν:

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 25

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.17 Μισθώσεις (συνέχεια)

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου - συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήξης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
 - το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιουσιακού στοιχείου, ή
 - το Συγκρότημα σχεδίασε το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή επαναφοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.17 Μισθώσεις (συνέχεια)

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει ήδη μηδενισθεί.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Για να βελτιστοποιήσει το κόστος μίσθωσης κατά τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου, το Συγκρότημα παρέχει μερικές φορές εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας σε σχέση με μισθώσεις εξοπλισμού. Το Συγκρότημα αρχικά υπολογίζει και αναγνωρίζει τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας ως μέρος της υποχρέωσης μίσθωσης. Συνήθως, η αναμενόμενη υπολειμματική αξία κατά την έναρξη της μίσθωσης είναι ίση ή μεγαλύτερη από το εγγυημένο ποσό και επομένως το Συγκρότημα δεν αναμένει να πληρώσει τίποτα βάσει των εγγυήσεων.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, το Συγκρότημα:

- Όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. **Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

6.17 **Μισθώσεις (συνέχεια)**

- Χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει η Εταιρεία και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- Κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια και την ασφάλεια.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση
- Οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- Κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- Τα έξοδα αποκατάστασης

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά τη διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ενώ το Συγκρότημα επανεκτιμά τη γη και τα κτίρια της που παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, έχει επιλέξει να μην το κάνει για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που σχετίζονται με κτίρια που κατέχονται από το Συγκρότημα.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση του Συγκροτήματος εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια εύλογη ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν το Συγκρότημα υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιος σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με την λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**6.17 Μισθώσεις (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στα "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός" στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία (δηλ. για εξοπλισμό πληροφορικής, εξοπλισμό γραφείου κτλ.). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι σημαντικό να επιλεγεί η σωστή μέθοδος εκτίμησης ανάλογα με το είδος του ακινήτου αλλά και ανάλογα με την ποιότητα και των επαρκών συγκριτικών στοιχείων.

Για την εκτίμηση της Εύλογης Αξίας έχει ληφθεί υπόψη η καλύτερη και υψηλότερη χρήση του ακινήτου (highest and best use).

Η ανάλυση της βέλτιστης χρήσης στηρίζεται στην ανάλυση της αγοράς ώστε να προσδιοριστεί επακριβώς για το ακίνητο η πιο κερδοφόρα και ανταγωνιστική χρήση αυτού κάτι που είναι επαναγκές για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας. Οι βασικές συνιστώσες της καλύτερης και υψηλότερης χρήσης είναι:

- Πρέπει να είναι φυσικά δυνατή ή εφικτή (physically possible)
- Πρέπει να είναι νόμιμη (legally possible)
- Πρέπει να είναι οικονομικά βιώσιμη (financially feasible)

Με βάση τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα IVS (International Valuation Standards) η βέλτιστη χρήση ορίζεται η χρήση του περιουσιακού στοιχείου που μεγιστοποιεί την παραγωγικότητα του με τρόπο πιθανό, νομικά επιτρεπτό και οικονομικά εφικτό.

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της Εύλογης Αξίας του εν λόγω ακινήτου στην βάση της ελεύθερης κατοχής είναι η Συγκριτική Μέθοδος σε συνδυασμό με την μέθοδο Κεφαλαιοποίησης.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.18 Χρηματοοικονομικά μέσα

6.18.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

6.18.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

6.18.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της σε αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές τους ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.18 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν: τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, τα εμπορικά εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Το Συγκρότημα αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των περιουσιακών στοιχείων,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.18 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.18 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

6.18.2.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.18 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται ως ακολούθως:

(i) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ii) Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

6.18.3 Απομείωση

• Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.18 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκόσμιο κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού." Το Συγκρότημα θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

- Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

- Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.18 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

• Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

• Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

6.19 Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**6.19 Παύση αναγνώρισης (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

6.20 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

6.21 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.21 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

6.22 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Τα άλλα αποθέματα λογίζονται με βάση το μεσοσταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι ή υπολογιζόμενη τιμή πώληση κατά την συνήθη πορεία εργασιών, μείον των εξόδων διάθεσης και τυχόν επιπρόσθετων εξόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

6.23 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

6.24 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

6.25 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει διαχωριστεί σε δύο βασικούς λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

- α) Παραγωγή και πώληση ψαριών ιχθυοκαλλιέργειας και γόνου
- β) Λιανική και χονδρική πώληση ψαριών

Όλες οι κύριες επιχειρηματικές αποφάσεις λαμβάνονται από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους του Συγκροτήματος (Εκτελεστική Ομάδα). Η Εκτελεστική Ομάδα ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να λάβει σχετικές αποφάσεις. Η Εκτελεστική Ομάδα χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές. Το πλαίσιο κατάρτισης των εσωτερικών αναφορών είναι αντίστοιχο με αυτό των οικονομικών καταστάσεων. Πληροφορίες σχετικά με τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, τα κέρδη πριν την φορολογία καθώς και άλλα οικονομικά μέτρα ανά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

2025	Παραγωγή και πώληση γόνου €	Παραγωγή και πώληση Ψαριών ιχθυοκαλλιέργειας €	Λιανική και Χονδρική πώληση ψαριών €	Σύνολο €
Εισοδήματα	756.692	24.030.702	16.537.844	41.325.238
Μικτό κέρδος/ (ζημιά) μετά τη μεταβολή της αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	155.935	13.787.936	5.214.112	19.157.983
Περιουσιακά στοιχεία	2.828.660	21.810.843	10.876.426	35.515.929
Υποχρεώσεις	539.746	4.736.492	4.755.278	10.031.516
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.211.448	470.723	2.270.016	3.952.187
Αποσβέσεις	<u>180.158</u>	<u>656.290</u>	<u>561.305</u>	<u>1.397.753</u>

2024	Παραγωγή και πώληση γόνου €	Παραγωγή και πώληση Ψαριών ιχθυοκαλλιέργειας €	Λιανική και Χονδρική πώληση ψαριών €	Σύνολο €
Εισοδήματα	30.082	19.857.973	16.815.236	36.703.291
Μικτό κέρδος/ (ζημιά) μετά τη μεταβολή της αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(42.513)	10.298.182	5.015.046	15.270.715
Περιουσιακά στοιχεία	2.220.453	18.640.324	8.665.604	29.526.381
Υποχρεώσεις	955.279	3.651.882	3.325.580	7.932.741
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	218.000	984.537	756.028	1.958.565
Αποσβέσεις	<u>166.610</u>	<u>603.875</u>	<u>528.541</u>	<u>1.299.026</u>

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας.

Κατά το 2025 ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος προήλθε από πωλήσεις εντός αλλά και εκτός ΕΕ.

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

	2025	2024
	€	€
Πωλήσεις εντός ΕΕ	27.487.105	24.771.053
Πωλήσεις εκτός ΕΕ	<u>13.838.133</u>	<u>11.932.238</u>
	<u>41.325.238</u>	<u>36.703.291</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

8. Εισοδήματα

Πηγές Εισοδήματος: Το Συγκρότημα παράγει εισοδήματα από τη λιανική και χονδρική πώληση ψαριών.

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών καθώς και πριν την επιβάρυνση για Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).

	2025	2024
	€	€
Εγχώριες πωλήσεις που αναγνωρίζονται μια δεδομένη χρονική στιγμή	27.228.900	24.542.382
Πωλήσεις εξωτερικού που αναγνωρίζονται μια δεδομένη χρονική στιγμή	14.096.338	12.160.909
	<u>41.325.238</u>	<u>36.703.291</u>

Ο χρονικός προσδιορισμός αναγνώρισης των εισοδημάτων είναι κατά την μεταβίβαση του ελέγχου των προϊόντων την δεδομένη χρονική στιγμή.

Το εισόδημα που προέρχεται από πωλήσεις με κύριους πελάτες για το Συγκρότημα ανέρχεται στα €5.769.496, για το 2025 (2024: €5.166.150), από το συνολικό εισόδημα του Συγκροτήματος.

9. Άλλα εισοδήματα από εργασίες

	2025	2024
	€	€
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5.320	4.234
Κυβερνητικές χορηγίες	122.639	122.765
Ενοίκια εισπρακτέα	27.191	20.308
Χορηγίες Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	37.404	-
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2.679	-
Εισόδημα από υπηρεσίες	3.499	6.998
	<u>198.732</u>	<u>154.305</u>

Οι κυβερνητικές χορηγίες αφορούν χορηγίες για την αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμών με αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή 10 και 25 χρόνων αντίστοιχα. Το ποσό των €122.639 (2024: €122.765) αφορά την απόσβεση του έτους (Σημ. 27).

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

10. Έξοδα κατά είδος

	Σημ.	2025	2024
		€	€
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	19	19.876.310	19.981.723
Κόστος προσωπικού	11	7.412.879	6.644.472
Αποσβέσεις	16	1.397.753	1.299.026
Απομείωση στην αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων		25.000	-
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών		60.945	59.125
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών		12.325	2.625
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(5.320)	(4.234)
Έξοδα σκαφών		125.130	165.636
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη		576.330	587.600
Συντήρηση και επιδιόρθωση μηχανημάτων		418.619	331.383
Έξοδα οχημάτων		412.705	392.147
Έξοδα εξαγωγών		1.238.883	952.689
Διαφημίσεις		359.080	394.049
Προμήθειες		1.786.552	1.601.911
Έξοδα συσκευασίας		770.730	623.897
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια		190.064	199.549
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα		623.230	488.907
Ζημιά απομείωσης στις εμπορικές απαιτήσεις		3.130	3.004
Ζημιά από τη διαγραφή ακινήτων		227.211	-
Μεταβολή στην αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		(647.834)	(1.138.459)
Άλλα έξοδα		<u>868.712</u>	<u>682.715</u>
Σύνολο εξόδων και κόστους πωλήσεων		<u>35.732.434</u>	<u>33.197.765</u>

11. Κόστος προσωπικού

	Σημ.	2025	2024
		€	€
Μισθοί		6.385.430	5.699.716
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		807.366	744.911
Εισφορές στο ταμείο ευημερίας		5.090	5.540
Εισφορές στο ταμείο προνοίας		<u>214.993</u>	<u>194.305</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	10	<u>7.412.879</u>	<u>6.644.472</u>

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Blue Island Plc, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους 2025 ήταν 218 ενώ το 2024 ήταν 211.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

12. Καθαρά έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

	2025	2024
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	1.492	923
Συναλλαγματικό κέρδος	1.946	1.506
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>3.438</u>	<u>2.429</u>
Συναλλαγματική ζημιά	(255)	-
Τόκοι πληρωτέοι	(59.167)	(31.469)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(30.090)</u>	<u>(26.726)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(89.512)</u>	<u>(58.195)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(86.074)</u>	<u>(55.766)</u>

13. Φορολογία

	2025	2024
Σημ.	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	639.855	308.506
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	6.159	-
Άμυνα ενοικίων	865	724
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση	25 <u>321.309</u>	<u>225.051</u>
Χρέωση έτους	<u>968.188</u>	<u>534.281</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	2025	2025	2024	2024
		€		€
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>5.705.462</u>		<u>3.610.566</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	12,50 %	713.183	12,50 %	451.823
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	43,77 %	2.497.467	63,93 %	2.308.487
Φορολογική επίδραση εκπλάσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(45,32)%	(2.585.848)	(68,52)%	(2.474.060)
10% Πρόσθετη φορολογία	0,26	15.053		
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών Συγκροτήματος	-	-	0,62 %	22.256
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	0,02 %	865	0,02 %	724
Αναβαλλόμενη φορολογία	5,63 %	321.310	6,23 %	225.051
Φόροι προηγούμενων ετών	<u>0,11 %</u>	<u>6.159</u>	<u>-%</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων - χρέωση	<u>16,97%</u>	<u>968.188</u>	<u>14,78%</u>	<u>534.281</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. Φορολογία (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

14. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός του βασικού και πλήρως κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά την διάρκεια του έτους ως ακολούθως:

	2025	2024
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>4.737.274</u>	<u>3.076.285</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>5.437.822</u>	<u>15.437.822</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>30,69</u>	<u>19,93</u>

15. Μερίσματα

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% και εισφορά στο Γενικό Σχέδιο Υγείας 2,65%.

Στις 11 Ιουνίου 2025 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την πληρωμή μερίσματος ύψους €1.080.648 (€0,07 ανά μετοχή ή 41,2% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής) από τα κέρδη του 2023. Η πληρωμή πραγματοποιήθηκε την 4^η Ιουλίου 2025.

Στις 29 Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος (προμέρισμα) ύψους €463.135 από τα κέρδη του έτους 2022.

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος (προμέρισμα) ύψους €308.756 από τα κέρδη του έτους 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος ύψους €1.543.782 (€0,10 ανά μετοχή ή 58,8% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής) από τα κέρδη του 2024.

Η πιο πάνω εισήγηση τελεί υπό την έγκριση των μετόχων της εταιρείας στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός 2025

	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Κόστος ή εκτίμηση										
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.702.706	-	279.801	1.062.635	7.781.491	3.779.368	1.524.626	2.521.314	793.617	24.445.558
Αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	2.069.866	-	-	-	-	-	-	-	-	2.069.866
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	108.029	-	-	-	-	-	-	-	-	108.029
Προσθήκες	1.099.804	-	21.268	7.530	406.278	154.998	210.645	102.921	43.683	2.047.127
Διαγραφές	(891.247)	-	-	-	-	-	-	-	-	(891.247)
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-	-	(53.508)	(24.750)	-	(78.258)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	9.089.158	-	301.069	1.070.165	8.187.769	3.934.366	1.681.763	2.599.485	837.300	27.701.075
Αποβέσεις										
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	691.207	-	245.908	733.418	5.770.917	2.478.224	1.094.453	1.927.563	305.893	13.247.583
Επιβάρυνση έτους	336.732	-	12.795	49.498	517.150	195.326	162.783	91.029	32.440	1.397.753
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(210.028)	-	-	-	-	-	-	-	-	(210.028)
Επί διαγραφών	(382.715)	-	-	-	-	-	-	-	-	(382.715)
Επί εκποιήσεων	-	-	-	-	-	-	(42.597)	(24.750)	-	(67.347)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	435.196	-	258.703	782.916	6.288.067	2.673.550	1.214.639	1.993.842	338.333	13.985.246
Καθαρή λογιστική αξία										
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8.653.961	-	42.366	287.249	1.899.702	1.260.816	467.124	605.643	498.967	13.715.829

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός 2024												
Γη και κτίρια	-	259.469	1.032.953	6.912.769	3.556.311	1.486.489	2.328.388	771.122	22.687.048			
Στολές προσωπικού	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Ηλεκτρονικοί ανακινήσεις	-	20.332	29.682	868.722	236.757	146.944	192.926	22.495	1.958.566			
Αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	758.396	-	-	-	-	-	-	-	-			758.396
Προσθήκες Εκποιήσεις	440.708	-	-	-	(13.700)	(108.807)	-	-	(958.452)			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	6.702.706	279.801	1.062.635	7.781.491	3.779.368	1.524.626	2.521.314	793.617	24.445.558			
Αποσβέσεις												
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.212.123	233.755	681.341	5.304.384	2.303.796	1.042.844	1.849.269	274.611	12.902.123			
Επιβάρυνση έτους	315.029	12.153	52.077	466.533	183.272	160.386	78.294	31.282	1.299.026			
Επί εκποιήσεων	(835.945)	-	-	-	(8.844)	(108.777)	-	-	(953.566)			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	691.207	245.908	733.418	5.770.917	2.478.224	1.094.453	1.927.563	305.893	13.247.583			
Καθαρή λογιστική αξία												
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	6.011.499	33.893	329.217	2.010.574	1.301.144	430.173	593.751	487.724	11.197.975			

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η εύλογη αξία της γης και κτιρίων βάσης μελέτης υπολογίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων (RICS) και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για τη διεκπεραίωση της εκτίμησης χρησιμοποιήθηκαν οι τίτλοι ιδιοκτησίας, σύμβασης μίσθωσης και οι αρχιτεκτονικές κατόψεις των ακινήτων.

Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν την εύλογη αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος κάθε 36 μήνες.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο επίπεδο 3 επειδή λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο η ρευστοποίηση των ακινήτων θεωρείται δύσκολη και ο αριθμός των αγοραπωλησιών στις οποίες να μπορούν να βασιστούν οι εκτιμητές είναι περιορισμένες. Ως εκ τούτου παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Το 2025, η αγορά ακινήτων διατήρησε σταθερές τις τιμές της, καθώς ο συνολικός αριθμός των πωλητηρίων εγγράφων που κατατέθηκαν στα επαρχιακά κτηματολογικά γραφεία παρέμεινε αμετάβλητος σε σχέση με το 2024.

Η τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων ήταν η Επενδυτική Μέθοδος Εκτίμησης (Κεφαλαιοποίησης) για τις κεντρικές εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος και η Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης σε συνδυασμό με την Μέθοδο Αντικατάστασης Κτιρίου για τις άλλες εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην τεχνική αξιολόγηση (ΔΧΠΙΑ 13 - Επιμέτρηση Δίκαιης Αξίας).

Η Διεύθυνση αξιολογεί ότι δεν υπήρχε σημαντική αλλαγή στην εύλογη αξία της γης και των κτηρίων.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγηση που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

<u>Τοποθεσία ακινήτου</u>	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	
		<u>Σύνολο μ2 Αξία ανά μ2 (€)</u>	
Λευκωσία	Μέθοδος Συγκριτικών (Market Comparative Method) και Επενδυτική Μέθοδος Εκτίμησης (Gross Development Value Method)	2.230	€832
Λευκωσία	Μέθοδος Συγκριτικών (Market Comparative Method) και Επενδυτική Μέθοδος Εκτίμησης (Gross Development Value Method)	7.663	€277
Τόχνη	Μέθοδος Συγκριτικών (Market Comparative Method) και Μέθοδος Αντικατάστασης Κτιρίου (Replacement Cost Method)	15.373	€122
Καλαβασός	Μέθοδος Συγκριτικών (Market Comparative Method)	7.061	€60

Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της εύλογης αξίας:

Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία.

Για να εξετάσουμε τη συσχέτιση μεταξύ των μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της εύλογης αξίας προχωρήσαμε στην διενέργεια της μεθόδου ανάλυση ευαισθησίας. Μια αύξηση/μείωση 10% στις τιμές των ακινήτων αγνοώντας οποιαδήποτε επίδραση φορολογίας θα είχε θετική/αρνητική επίδραση €412.500 στο αποθεματικό δίκαιης αξίας.

Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση της γης και κτιρίων μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας έχει χρεωθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια.

Το ποσό γης και κτιρίων περιλαμβάνει δικαιώματα χρήσης ακινήτου, το οποίο προέρχεται από μακροπρόθεσμη μίσθωση. Η ημερομηνία σύμβασης του ακινήτου είναι η 20η Νοεμβρίου 1980, με ετήσιο μίσθωμα €1.791. Η ημερομηνία έναρξης είναι η 15η Οκτωβρίου 1980 και η υπολειπόμενη περίοδος 54 χρόνια. Η συνολική εύλογη αξία του ακινήτου είναι €1.710.000. Ο επιμερισμός της συνολικής αξίας πραγματοποιήθηκε στην βάση της ίδιας μεθοδολογίας, ήτοι με την κεφαλαιοποίηση του κερδαινομένου ενοικίου. Η αξία της Γης υπολογίστηκε σε €370.000 και του κτιρίου σε €1.340.000.

Κατά το έτος 2025, στο ποσό γης και κτιρίων προστέθηκε ένα νέο δικαιώματα χρήσης ακινήτου για μακροπρόθεσμη μίσθωση με ετήσιο μίσθωμα €8.038. Η ημερομηνία έναρξης είναι η 31η Δεκεμβρίου 2025 και η υπολειπόμενη περίοδος 89 χρόνια. Η συνολική εύλογη αξία του ακινήτου ανέρχεται σε €1.900.000 που αντικατοπτρίζει και την πληρωμή για την αγορά του δικαιώματος. Ο επιμερισμός της συνολικής αξίας πραγματοποιήθηκε στην βάση της ίδιας μεθοδολογίας, ήτοι με την κεφαλαιοποίηση του κερδαινομένου ενοικίου. Η αξία της Γης υπολογίστηκε σε €1.468.000 και του κτιρίου σε €432.000.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2025 €	2024 €
Κόστος	9.048.314	7.128.776
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(1.106.431)</u>	<u>(2.346.852)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>7.941.883</u>	<u>4.781.924</u>

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία

2025	Εμπορική εύνοια €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.120.727	146.273	1.267.000
Προσθήκες	-	21.042	21.042
Χρέωση για απομείωση στην αξία	<u>(25.000)</u>	<u>-</u>	<u>(25.000)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.095.727</u>	<u>167.315</u>	<u>1.263.042</u>
Χρεόλυση/απομείωση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	444.806	138.565	583.371
Χρεόλυση για το έτος	<u>-</u>	<u>2.938</u>	<u>2.938</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>444.806</u>	<u>141.503</u>	<u>586.309</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>650.921</u>	<u>25.812</u>	<u>676.733</u>
2024			
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.120.727	142.933	1.263.660
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>3.340</u>	<u>3.340</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.120.727</u>	<u>146.273</u>	<u>1.267.000</u>
Χρεόλυση/απομείωση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	444.806	135.810	580.616
Χρεόλυση για το έτος	<u>-</u>	<u>2.755</u>	<u>2.755</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>444.806</u>	<u>138.565</u>	<u>583.371</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>675.921</u>	<u>7.708</u>	<u>683.629</u>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά των επιχειρήσεων που εντάχθηκαν στο δίκτυο λιανικής πώλησης και επιμετρύεται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

17. Αυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία (συνέχεια)

Για σκοπούς ελέγχου για απομείωση η υπεραξία έχει επιμεριστεί στις ακόλουθες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

• Δίκτυο λιανικής πώλησης, ξεχωριστά καταστήματα

Για τον υπολογισμό οποιασδήποτε απομείωσης σε σχέση με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών χρησιμοποιήθηκε ένα προεξοφλητικό επιτόκιο της τάξεως του 9,05%. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών υπολογίστηκε να είναι ψηλότερο από το τρέχον ποσό, και ως αποτέλεσμα, δεν εντοπίστηκε ανάγκη απομείωσης.

18. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

	2025	2024
	€	€
Ιχθύδια παραγωγής και ψάρια πάχυνσης	<u>12.295.735</u>	<u>11.647.901</u>
	<u>12.295.735</u>	<u>11.647.901</u>
	2025	2024
	€	€
Κυκλοφορούν μέρος	<u>12.295.735</u>	<u>11.647.901</u>
	<u>12.295.735</u>	<u>11.647.901</u>
	2025	2024
	€	€
Ιχθύδια σε ανάπτυξη	514.000	548.080
Ψάρια πάχυνσης ώριμα	4.804.942	7.329.762
Ψάρια πάχυνσης ανώριμα	<u>6.976.793</u>	<u>3.770.059</u>
	<u>12.295.735</u>	<u>11.647.901</u>
	2025	2024
	Βιομάζα	Βιομάζα
	kg	kg
Ψάρια πάχυνσης ώριμα	805.473	1.313.638
Ψάρια πάχυνσης ανώριμα	<u>1.000.304</u>	<u>600.366</u>
	<u>1.805.777</u>	<u>1.914.004</u>

Στη κατηγορία των ώριμων ψαριών περιλαμβάνονται η τσιπούρα, το λαβράκι και το φαγκρί με βάρους 400γρ., 500γρ. και 600γρ. αντίστοιχα. Στο αντίστοιχο είδος όπου τα ψάρια φέρουν λιγότερο από το προαναφερθέν βάρος, κατατάσσονται ως ανώριμα.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

	2025 €	2024 €
Κυκλοφορούν μέρος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.647.901	10.509.442
Μειώσεις οφειλόμενες σε εξαλιεύσεις	(12.715.415)	(10.742.366)
Αγορές	10.328.350	9.391.556
Έξοδα παραγωγής	2.387.065	1.350.810
Μεταβολή στην εύλογη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	<u>647.834</u>	<u>1.138.459</u>
Υπόλοιπο Κυκλοφορούν μέρος	<u>12.295.735</u>	<u>11.647.901</u>

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των συνολικών κερδών/(ζημιών) τα οποία αναγνωρίστηκαν στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας:

	2024 €	2023 €
Μεταβολή της εύλογης αξίας (πραγματοποιηθείσα)*	(717.343)	(891.710)
Μεταβολή της εύλογης αξίας (μη πραγματοποιηθείσα)	<u>647.834</u>	<u>1.138.459</u>

*Συμπεριλαμβάνεται στα έξοδα παραγωγής

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για τα ώριμα και ανώριμα ψάρια πάχυνσης έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 2 και Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγηση.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αποτίμηση που χρησιμοποιούνται για τη μέτρηση της εύλογης αξίας των Βιολογικών Περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των μη παρατηρήσιμων δεδομένων που χρησιμοποιούνται.

<i>Είδος</i>	<i>Μέθοδος αποτίμησης</i>	<i>Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα</i>	<i>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της εύλογης αξίας</i>
Ψάρια πάχυνσης ανώριμα (100 – 400/500/600γρ.) και ώριμα (με βάρος ίσο με 400/500/600γρ.) Επίπεδο 3	Προεξοφλημένες ταμειακές ροές: Η συγκεκριμένη μέθοδος αποτίμησης λαμβάνει υπόψη την παρούσα αξία των αναμενόμενων καθαρών ταμειακών ροών για τις οποίες γίνεται εκτίμηση για 2 χρόνια. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές αποτιμούνται με βάση το προεξοφλητικό επιτόκιο προσαρμοσμένο στον κίνδυνο.	- Δείκτης απωλειών/ θνησιμότητα Το εύρος του δείκτη απωλειών/θνησιμότητας κυμαίνεται από 34% μέχρι 37%. Ο σταθμισμένος μέσος όρος αντιστοιχεί με 36%.	Μια μεταβολή +/- 1% και 2% στην εκτιμώμενη βιομάζα της τσιπούρας και του λαυρακίου αντίστοιχα, θα μετέβαλε την εύλογη αξία θετικά/ (αρνητικά) κατά ελάχιστο €286 χιλ.
		- Τιμές της αγοράς: Το εύρος των τιμών αγοράς κυμαίνεται +/- 5,88% εκατέρωθεν από τις παρατηρήσιμες μέσες τιμές της χονδρικής αγοράς.	Μια μεταβολή στην τιμή +/- 1% ανά κιλό βάρους θα μετέβαλε την εύλογη αξία θετικά/ (αρνητικά) κατά ελάχιστο €139 χιλ.
		- Προεξοφλητικό επιτόκιο, το οποίο υπολογίστηκε στο 9,05%.	Μια μεταβολή στο επιτόκιο +/- 0,5% θα μετέβαλε την εύλογη αξία θετικά/ (αρνητικά) κατά ελάχιστο €21 χιλ.
		- Δείκτης μέσης τιμής αγοράς τροφής, ο οποίος υπολογίστηκε στο €1,35.	Μια μεταβολή στο δείκτη μέσης τιμής αγοράς τροφής +/- 2% θα μετέβαλε την εύλογη αξία θετικά/ (αρνητικά) κατά ελάχιστο €41 χιλ.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

		- Δείκτης μέσης κατανάλωση τροφής. Το εύρος του δείκτη κατανάλωσης τροφής κυμαίνεται από 2,17 μέχρι 2,37.		Μια μεταβολή στο δείκτη μέσης κατανάλωσης τροφής +/- 5% και 3% θα μετέβαλε την εύλογη αξία της τσιπούρας και του λαυρακίου, αντίστοιχα, θετικά/ (αρνητικά) κατά ελάχιστο €82 χιλ.
Ψάρια πάχυνσης (ώριμα) πάνω από 400/500/600γρ. Επίπεδο 2	Παρατηρήσιμες τιμές αγοράς ιδίων στοιχείων	Δ/Ε		Δ/Ε
Ψάρια πάχυνσης κάτω από 100γρ	Κόστος	Δ/Ε		Δ/Ε
Ιχθύδια Επίπεδο 2	Παρατηρήσιμες τιμές αγοράς ιδίων στοιχείων	Δ/Ε		Δ/Ε

Δεν έχουν συμπεριληφθεί τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα του 2024 αφού συγκριτικά με το έτος 2025, δεν έχουν σημειωθεί σημαντικές διαφορές στα δεδομένα.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κανονιστικούς, περιβαλλοντικούς, κλιματολογικούς ζήτησης και προσφοράς και άλλους κινδύνους.

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης κινδύνων με πρώτο στόχο την πλήρη συμμόρφωση με όλους τους κανονισμούς και νομοθεσίες και όπου δύναται ο εξορθολογισμός και διαχείριση της βιομάζας με σκοπό την ευθυγράμμιση με τις συνθήκες της αγοράς.

Το πιο πάνω ποσό περιλαμβάνει ποσό ύψους €1.012 χιλ. (2024: €641 χιλ.), το οποίο αναμένεται να εξαλειυνθεί μετά τους 12 μήνες.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

19. Αποθέματα

	2025	2024
	€	€
Έτοιμα εισαγόμενα ψάρια	1.213.786	965.568
Τροφές ψαριών	825.282	644.337
Ψάρια ίδιας παραγωγής	141.670	176.818
Διάφορα	66.549	74.468
	<u>2.247.287</u>	<u>1.861.191</u>

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων ανέρχεται σε €19.876.310 (2024: €19.981.723).

20. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	2025	2024
	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	2.462.376	1.976.426
Μείον: Πρόνοια για ζημιές απομείωσης	(283.121)	(284.940)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	2.179.255	1.691.486
Προκαταβολές και προπληρωμές	396.520	167.098
Λοιπές απαιτήσεις	3.135	1.308
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	306.512	73.584
	<u>2.885.422</u>	<u>1.933.476</u>

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Συγκροτήματος προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες.

Το Συγκρότημα δεν απαιτεί εξασφαλίσεις για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Το Συγκρότημα δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία δεν αναγνωρίζεται πρόβλεψη ζημιών λόγω εξασφαλίσεων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	284.940	281.935
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες	3.130	3.005
Διαγραφή πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις προηγούμενων ετών	(4.949)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>283.121</u>	<u>284.940</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

20. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συνέχεια)

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

21. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2025	2024
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.697.653	2.183.441
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(2.729)	(2.729)
	<u>3.694.924</u>	<u>2.180.712</u>

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2025	2024
	€	€
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3.694.923	2.180.712
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(131.029)	(240.780)
	<u>3.563.894</u>	<u>1.939.932</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2025	2025	2024	2024
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,17 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>4.250.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>4.250.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>15.437.822</u>	<u>2.624.430</u>	<u>15.437.822</u>	<u>2.624.430</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>15.437.822</u>	<u>2.624.430</u>	<u>15.437.822</u>	<u>2.624.430</u>

23. Δάνεια και χρηματοδοτήσεις

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	74.813
Δάνεια τα οποία έχουν ληφθεί	1.123.000	-
Αποπληρωμές	(21.568)	(76.980)
Τόκοι	<u>6.909</u>	<u>2.167</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.108.341</u>	-

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

23. Δάνεια και χρηματοδοτήσεις (συνέχεια)

	2025	2024
	€	€
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.010.673</u>	<u>-</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>97.668</u>	<u>-</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	<u>131.029</u>	<u>240.780</u>
Σύνολο	<u><u>1.239.370</u></u>	<u><u>240.780</u></u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:	2025	2024
	€	€
Εντός ενός έτους	97.668	-
Μεταξύ ενός και δέκα ετών	<u>1.010.673</u>	<u>-</u>
	<u><u>1.108.341</u></u>	<u><u>-</u></u>

Η πλήρης αποπληρωμή του δανείου είναι ορισμένη για τον Οκτώβρη του 2035. Το βασικό επιτόκιο του δανείου είναι ορισμένο στο εκάστοτε κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor συν περιθώριο 1%.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με σταθερή επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €300.430 (2024: €300.430).
- "Α" υποθήκη σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €914.102 (2024: €914.102).
- "Β" υποθήκη σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €1.025.161 (2024: €1.025.161).
- "Γ" υποθήκη σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €400.000 (2024: 400.000).
- "Α" υποθήκη σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €300.000 (2024: €300.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2025	2025
Μακροπρόθεσμα δάνεια - Σε ευρώ	2,935%	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια - Σε ευρώ	2,935%	6,04%
Τραπεζικά παρατραβήγματα - Σε ευρώ	5,553%	7,12%

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα και η εύλογη του αξία γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

24. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου το Συγκρότημα είναι μισθωτής.

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει γη και κτίρια. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις:

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.111.772	527.610
Προσθήκες	164.807	758.397
Αποπληρωμές	(203.085)	(186.564)
Τόκοι	45.729	12.329
Διαγραφές	(281.323)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>837.900</u>	<u>1.111.772</u>

Οι προσθήκες υποχρέωσης μίσθωσης αφορούν νέο δικαίωμα χρήσης, το οποίο προέκυψε από μακροπρόθεσμη μίσθωση ακινήτου το 2025, και έχουν υπολογιστεί την 31 Δεκεμβρίου 2025 με βάση τις καθαρές εκροές μισθωμάτων για την εύλογη συμβατική χρονική διάρκεια, προεξοφλημένες με το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού ύψους 4,8%, λαμβάνοντας υπόψη ακίνητα και εξασφαλίσεις παρόμοιας φύσης.

	Δόσεις 2025	Τόκοι 2025	Κεφάλαιο 2025	Δόσεις 2024	Τόκοι 2024	Κεφάλαιο 2024
	€	€	€	€	€	€
Εντός ενός έτους	182.448	38.888	143.560	205.792	46.373	159.419
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	559.256	75.956	483.300	831.010	100.535	730.475
Πέραν των πέντε ετών	<u>755.316</u>	<u>544.276</u>	<u>211.040</u>	<u>273.365</u>	<u>51.487</u>	<u>221.878</u>
	<u>1.497.020</u>	<u>659.120</u>	<u>837.900</u>	<u>1.310.167</u>	<u>198.395</u>	<u>1.111.772</u>

25. Αναβαλλόμενη φορολογία

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	939.561	713.483
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	35.817	-
Χρέωση στα αποτελέσματα	<u>299.813</u>	<u>226.078</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.275.191</u>	<u>939.561</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

25. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2025	2024
	€	€
Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση	918.064	314.787
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	35.817	-
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	321.310	624.774
	<u>1.275.191</u>	<u>939.561</u>

Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	21.497	17.784
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	3.713
Μεταφορά στις υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>(21.497)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>21.497</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία ως περιουσιακό στοιχείο προκύπτει ως ακολούθως:

	2025	2024
	€	€
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	<u>-</u>	<u>21.497</u>
	<u>-</u>	<u>21.497</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 13). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 15%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

26. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	2025	2024
	€	€
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.527.188	3.187.628
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλοι φόροι	210.351	197.881
Οφειλόμενα έξοδα	1.837.277	1.225.224
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	<u>44.301</u>	<u>60.325</u>
	<u>5.619.117</u>	<u>4.671.058</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

27. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2025	2024
	€	€
Κυβερνητικές χορηγίες	677.370	800.010
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	554.791	677.371
Αναβαλλόμενο εισόδημα εντός ενός έτους	<u>122.579</u>	<u>122.639</u>
	<u>677.370</u>	<u>800.010</u>

28. Φορολογία πληρωτέα

	2025	2024
	€	€
Εταιρικός φόρος	382.514	170.007
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>54</u>	<u>54</u>
	<u>382.568</u>	<u>170.061</u>

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στις 7 Οκτωβρίου 2023 ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ. Η ένταση στη περιοχή συνεχίζεται μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα της έντασης στην περιοχή δεν μπορούν να προβλεφθούν ενώ προς το παρόν δεν υπάρχει ορατή επίδραση σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής εξακολουθεί.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων και επαγγελματικά δικαιώματα

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

2025	Μισθοί	Οδοιπορικά	Φιλοδώρημα	Δικαιώματα	Σύνολο αμοιβών και δικαιωμάτων
Σταύρος Κρεμμός	-	-	-	8.400	8.400
Γιώργος Ζαλούμης	153.000	-	355.702	3.000	511.702
Ιωάννης Κρεμμός	95.500	-	248.992	3.000	347.492
Γιάννος Οικονομίδης	80.000	-	106.711	5.000	191.711
Αντώνης Ανδρονίκου	-	-	-	3.000	3.000
Ιωσήφ Κορέλλης	-	-	-	3.800	3.800
Αδάμος Κόνιας	-	-	-	2.600	2.600
Κωνσταντίνος Ζαλούμης	82.000	-	213.421	3.000	298.421
Αννα Μαρία Κρεμμού	61.500	-	56.912	2.600	121.012
Σύνολο	472.000	-	981.738	34.400	1.488.138
2024	Μισθοί	Οδοιπορικά	Φιλοδώρημα	Δικαιώματα	Σύνολο αμοιβών και δικαιωμάτων
Σταύρος Κρεμμός	-	-	-	8.000	8.000
Γιώργος Ζαλούμης	153.000	-	225.097	2.600	380.697
Ιωάννης Κρεμμός	95.500	-	157.568	2.600	255.668
Γιάννος Οικονομίδης	80.000	-	67.529	4.600	131.828
Αντώνης Ανδρονίκου	-	-	-	2.600	2.600
Ιωσήφ Κορέλλης	-	-	-	3.400	3.400
Αδάμος Κόνιας	-	-	-	2.200	2.200
Κωνσταντίνος Ζαλούμης	82.000	-	135.058	2.600	219.658
Αννα Μαρία Κρεμμού	61.500	-	36.016	2.600	100.116
Σύνολο	472.000	-	621.268	31.200	1.124.468

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Η αμοιβή και επαγγελματικά δικαιώματα των συνδεδεμένων προσώπων των συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν €175.000 πλέον πρόνοια καταβολής φιλοδωρήματος €355.702 (2024: €175.000 πλέον πρόνοια καταβολής φιλοδωρήματος €225.097).

Οι εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας των σημαντικών μελών της Διεύθυνσης για το έτος ήταν ως ακολούθως: Σταύρος Κρεμμός €0 (2024: €0), Γιώργος Ζαλούμης €8.415 (2024: €8.003), Ιωάννης Κρεμμός €5.253 (2024: €4.995), Γιάννος Οικονομίδης €4.400 (2024: €4.185), Κωνσταντίνος Ζαλούμης €4.510 (2024: €4.289) και Άννα Μαρία Κρεμμού €3.382 (2024: €3.217).

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2025	2024
	Είδος συναλλαγών	€	€
KEDE Limited	Διοικητική υποστήριξη	175.000	175.000
IERAX Limited	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	30.000	30.000
KORELCON LTD	Τεχνική υποστήριξη	<u>900</u>	<u>1.500</u>
		<u>205.900</u>	<u>212.033</u>

Στις ενοποιημένων οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2025, αναφορικά με τις υπηρεσίες της KEDE Λτδ έχει γίνει πρόνοια για παροχή φιλοδωρήματος ύψους €355.702 (2024: €225.097).

Οι πιο πάνω εταιρείες κατηγοριοποιούνται ως συνδεδεμένες εξαιτίας της σύνδεσης τους με συνδεδεμένα πρόσωπα προς το Συγκρότημα.

(iii) Ποσά Οφειλόμενα σε Συμβούλους

	2025	2024
	€	€
Φιλοδώρημα και επαγγελματικά δικαιώματα	<u>1.408.580</u>	<u>891.384</u>

31. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 23/04/2026 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2025	23/04/2026
	%	%
Σταύρος Κρεμμός (i)	24,92	24,92
Γεώργιος Ζαλούμης (ii)	19,08	19,08
Ιωάννης Κρεμμός (iii)	2,87	2,87
Ιωσήφ Κορέλλης	0,10	0,10
Γιάννος Οικονομίδης (iv)	1,45	1,45
Αντώνης Ανδρονίκου (v)	27,54	28,13
Άννα-Μαρία Κρεμμού (vi)	2,20	2,20
Κωνσταντίνος Ζαλούμης	1,64	1,64

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

31. Συμμετοχή συμβολών στο κεφάλαιο της εταιρείας (συνέχεια)

- a. Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (1,74%).
- b. Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του παιδιού του Μάριου Ζαλούμη (0,40%) καθώς και της συζύγου του Νόρας Οικονομίδου Ζαλούμη (2,05%).
- c. Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (0,87%) καθώς και της εταιρείας Blueangels Investments Limited (1,68%).
- d. Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της συζύγου του Κυριακής Παπαναστασίου (0,40%) και της αδελφής του, Μαρίας Οικονομίδου (0,019%).
- e. Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των εταιρειών Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λτδ (3,19%), Leria Ltd (0,279%), Anteva Secretarial Services Ltd (0,002%), Ιωάννης Ανδρονίκου (πατέρας) (0,002%), Suphite Securities & Financial Services (24,433%), Ευαγγελία Ανδρονίκου (αδελφή) (0,019%) και Γεώργιος Μ. Ιορδάνου, Σία Λτδ (0,005%), Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ (0,162%) και Harvest Management Public Ltd (0,039%).
- f. Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (0,87%).

32. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 23 Απριλίου 2026 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2025	23/04/2026
	%	%
Σταύρος Κρεμμός (i)	29,99	29,99
Γεώργιος Ζαλούμης (ii)	20,72	20,72
Suphite Securities & Financial Services (iii)	27,54	28,13
UBS AG-Client Omnibus Account for non-Cyprus Residents	5,01	5,01
Frou Frou Investments Ltd (iv)	5,92	5,92

(i) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των παιδιών του Ιωάννη Κρεμμού (2%) και Μαρίας Κρεμμού (1,33%) καθώς και της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (3,48%).

(ii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των παιδιών του Κωνσταντίνου Ζαλούμη (1,64%) και Μάριου Ζαλούμη (0,40%) καθώς και της συζύγου του Νόρας Οικονομίδου Ζαλούμη (2,05%).

(iii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των εταιρειών Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λτδ (3,19%), Leria Ltd (0,279%), Anteva Secretarial Services Ltd (0,002%), Ιωάννης Ανδρονίκου (πατέρας) (0,002%), Suphite Securities & Financial Services (24,433%), Γεώργιος Μ. Ιορδάνου & Σία (0,005%), Ευαγγελία Ανδρονίκου (αδελφή) (0,019%), Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ (0,162%), Harvest Management Public Ltd (0,008%) και Αντώνη Ανδρονίκου (0,008%).

(iv) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του Μιχάλη Χατζήκυριακου (2,40%) και του Χρίστου Χατζήκυριακου (0,06%).

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

33. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων**Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2025	2024
	€	€
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.182.390	1.692.527
Μετρητά στην τράπεζα	3.356.245	1.775.761
Τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	162.431	248.799
	<u>5.701.066</u>	<u>3.717.087</u>

Ζημία απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	<u>(3.130)</u>	<u>(3.004)</u>
	<u>(3.130)</u>	<u>(3.004)</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

33. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν να καθορίσει το Συγκρότημα τους όρους αποπληρωμής και τους όρους και τις συνθήκες παράδοσης. Η ανάλυση του Συγκροτήματος περιλαμβάνει εξωτερικές αξιολογήσεις εάν υπάρχουν διαθέσιμες και σε κάποιες περιπτώσεις αναφορές από τράπεζες. Όρια πωλήσεων έχουν καθιερωθεί για κάθε πελάτη και επανεξετάζονται κάθε τρεις μήνες. Για οποιεσδήποτε πωλήσεις που υπερβούν αυτά τα όρια απαιτείται η έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά γεωγραφική περιοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν:

	Καθαρή λογιστική αξία	
	2025	2024
	€	€
Κύπρος	1.741.939	1.246.084
Τρίτες χώρες	437.315	445.135
	<u>2.179.254</u>	<u>1.691.219</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά τύπο αντισυμβαλλόμενου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν:

	Καθαρή λογιστική αξία	
	2025	2024
	€	€
Πελάτες χονδρικού εμπορίου	<u>2.179.254</u>	<u>1.619.219</u>

Ο πιο σημαντικός πελάτης του Συγκροτήματος στο χονδρικό εμπόριο είναι με υπόλοιπο ύψους €238.601 από το συνολικό ποσό των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (2024: €138.085).

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

33. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Απομείωση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Μικτό ποσό €	Πρόβλεψη απομείωσης €	Απομειωμένα
1-30 μέρες καθυστέρησης	- %	1.370.297	-	Όχι
31-60 μέρες καθυστέρησης	18,45 %	255.710	-	Όχι
61-90 μέρες καθυστέρησης	27,83 %	118.864	-	Όχι
91-120 μέρες καθυστέρησης	40,63 %	9.594	-	Όχι
Περισσότερες από 121 μέρες καθυστέρησης	54,76 %	283.121	283.121	Ναι

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Μικτό ποσό €	Πρόβλεψη απομείωσης €	Απομειωμένα
1-30 μέρες καθυστέρησης	- %	1.031.057	-	Όχι
31-60 μέρες καθυστέρησης	5,61 %	241.368	-	Όχι
61-90 μέρες καθυστέρησης	7,34 %	133.855	-	Όχι
Περισσότερες από 90 μέρες καθυστέρησης	100,00 %	284.939	284.939	Ναι

Το Συγκρότημα για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει χρησιμοποιήσει την απλουστευμένη μέθοδο υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Πιο συγκεκριμένα έχει εφαρμοστεί η μέθοδος του 'ρυθμού ροής' (roll rate method) βάση της οποίας υπολογίζεται η πιθανότητα ένα εισπρακτέο θα προχωρήσει σε χρονικά στάδια σε αθέτηση και τελική διαγραφή. Συνυπολογίζεται και ένας κλιμακωτός παράγοντας βάση της αναμενόμενης ανάπτυξης ή ύφεσης της οικονομίας.

Τα ποσοστά 'ρυθμού ροής' (roll rates) υπολογίζονται ξεχωριστά ανάλογα με την έκθεση κινδύνου που συνδέεται με τις χρονικές πιστωτικές διευκολύνσεις που παρέχονται. Επίσης λαμβάνεται υπόψη η ιστορικότητα της σχέσης του Συγκροτήματος με τον πελάτη.

Ο καθορισμός του μέσου όρου του συντελεστή πιστωτικών ζημιών βαίζεται στις πραγματικές πιστωτικές απώλειες της τελευταίας περιόδου των τριών ετών. Αυτές οι ζημιές υπολογίζονται αφού ληφθούν υπόψη διαφορετικές οικονομικές συνθήκες οι οποίες επικρατούσαν κατά την διάρκεια των ετών που συνυπολογίζονται. Επιπλέον λαμβάνονται υπόψη δεδομένα για τις αναμενόμενες οικονομικές συνθήκες που θα επηρεάζουν την αναμενόμενη διάρκεια των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

33. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο ρυθμό μεταβολής του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) το οποίο ορίζεται σε 7,4% (2024: 4,2%) για την Κύπρο και για τον τομέα που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Το Συγκρότημα περιορίζει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου με καταθέσεις σε τραπεζικούς οργανισμούς με αξιολογητή πιστοληπτική διαβάθμιση.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου Moody's	Αρ. τραπεζών	2025	2024
		€	€
Baa1	-	-	1.321.342
Baa2	-	-	705.947
Baa3	3	3.521.405	-
Χωρίς διαβάθμιση	-	139.129	147.974
	<u>3</u>	<u>3.660.534</u>	<u>2.175.263</u>

Η πρόβλεψη απομείωσης στα τραπεζικά υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι €2.729 (2024: €2.729).

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μικτά, μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2025	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού						
Τραπεζικά δάνεια	1.108.341	1.281.675	43.447	86.893	521.359	629.976
Τραπεζικά παρατραβήγματα	131.029	131.029	131.029	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>3.527.188</u>	<u>3.527.188</u>	<u>3.527.188</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.766.558</u>	<u>4.939.892</u>	<u>3.701.664</u>	<u>86.893</u>	<u>521.359</u>	<u>629.976</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

33. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2024	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού					
Τραπεζικά δάνεια	-	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	240.780	240.780	240.780	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>3.187.628</u>	<u>3.187.628</u>	<u>3.187.628</u>	-	-
	<u>3.428.408</u>	<u>3.428.408</u>	<u>3.428.408</u>	-	-

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2025 €	2024 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κομινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(131.029)</u>	<u>(240.780)</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

33. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(iii) *Κίνδυνος αγοράς* (συνέχεια)*Κίνδυνος επιτοκίου* (συνέχεια)Ανάλυση ευαισθησίας

Μια λογικά πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες κατά την ημερομηνία αναφοράς θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα και ίδια κεφάλαια, μετά την αφαίρεση του φόρου	
	100 βμ αύξηση €	100 βμ μείωση €
31 Δεκεμβρίου 2025		
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(10.272)</u>	<u>14.306</u>
31 Δεκεμβρίου 2024		
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(238)</u>	<u>238</u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το σύνολο των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2025 €	2024 €
Τραπεζική εγγύηση προς το Τμήμα Αλιείας	17.086	17.086
Διάφορες άλλες τραπεζικές εγγυήσεις, μικρής αξίας, που αφορούν κυρίως αλλοδαπό προσωπικό του Συγκροτήματος	<u>12.313</u>	<u>12.313</u>
	<u>29.399</u>	<u>29.399</u>

35. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή συνεχίζει να εξελίσσεται, καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται.

Η σύγκρουση έχει προκαλέσει σημαντική αστάθεια στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και διαταραχές στην προμήθεια πετρελαίου και φυσικού αερίου, συμβάλλοντας στην αυξημένη αβεβαιότητα στις τιμές των εμπορευμάτων και στις πιθανές πληθωριστικές πιέσεις. Ευρύτερες συνέπειες έχουν επίσης παρατηρηθεί στις χρηματοοικονομικές αγορές και στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, ιδίως στους τομείς της ενέργειας και των μεταφορών, καθώς οι αυξημένες γεωπολιτικές εντάσεις γύρω από βασικές ναυτιλιακές οδούς εντείνουν την αβεβαιότητα στις αγορές.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**35. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)**

Οι προκλήσεις για τις εταιρείες ενδέχεται να περιλαμβάνουν διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού, αυξημένο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών, καθώς και αυξημένη αβεβαιότητα στον επιχειρησιακό και χρηματοοικονομικό προγραμματισμό.

Οι επιδράσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Η χρηματοοικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στη συνολική επιχειρηματική δραστηριότητα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο εξελίσσεται η σύγκρουση και του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που απορρέει από την αδυναμία αξιόπιστης πρόβλεψης της έκβασής της.

Υπάρχουν γεγονότα τα οποία είναι ενδεικτικά των συνθηκών που προέκυψαν μετά την περίοδο αναφοράς. Ως εκ τούτου, αυτά θεωρούνται μη διορθωτικά γεγονότα και, συνεπώς, δεν αποτυπώνονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Το συγκρότημα έχει τις ακόλουθες εκθέσεις στη Μέση Ανατολή:

- Πελάτες, καταναλωτές
- Εφοδιαστική αλυσίδα

Η δραστηριοποίηση σε περιοχές ή χώρες που επηρεάζονται από τη σύγκρουση ενδέχεται να επιφέρει αυξημένη πολιτική και οικονομική αβεβαιότητα, η οποία μπορεί να περιλαμβάνει μεταβολές στις κυβερνητικές πολιτικές, περιορισμούς στο εμπόριο ή στη χρηματοδότηση, καθώς και διαταραχές στις εμπορικές και χρηματοοικονομικές σχέσεις. Οι παράγοντες αυτοί ενδέχεται να επηρεάσουν τις ρυθμίσεις εφοδιασμού, τις κεφαλαιακές ροές και τη δυνατότητα εξασφάλισης εξωτερικής χρηματοδότησης του Συγκροτήματος.

Παρόλο που το Συγκρότημα παρακολουθεί ενεργά τις πολιτικές εξελίξεις σε συνεχή βάση, η ευρύτερη μακροοικονομική και γεωπολιτική κατάσταση βρίσκεται εκτός του ελέγχου της Διεύθυνσης. Τυχόν πιθανές επιδράσεις στις λειτουργικές δραστηριότητες και στη χρηματοοικονομική επίδοση παραμένουν αβέβαιες.

Οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες ενδέχεται επίσης να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η συναλλαγματική ισοτιμία EUR/ILS έχει μειωθεί κατά 6.23% σε σύγκριση με την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κύριες επιδράσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής επίδοσης και στη ρευστότητα του Συγκροτήματος ενδέχεται να προκύψουν από:

- ζημιά ή απώλεια εμπορευμάτων ή άλλων στοιχείων ενεργητικού π.χ. κτιρίων σε ζώνες συγκρούσεων
- διακοπή στις αλυσίδες εφοδιασμού και των ταξιδιών
- μείωση πωλήσεων και κερδοφορίας των επιχειρήσεων στις επηρεαζόμενες περιοχές
- αύξηση κόστους και εξόδων
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις, επενδύσεις σε ομόλογα και ενδοεταιρικά δάνεια

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**35. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης των λειτουργιών και των εμπορικών της δραστηριοτήτων, καθώς και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες παραδοχές και ενσωματώνοντας δυσμενή σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιδράσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί/ αναζητήσει πρόσθετα μέτρα/ δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Στις 28 Απριλίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

BLUE ISLAND PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 8
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	9 - 14
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	15
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	16
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	17 & 18
Κατάσταση ταμειακών ροών	19
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	20 - 76

BLUE ISLAND PLC**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Σταύρος Κρεμμός - Πρόεδρος Γεώργιος Ζαλούμης - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Ιωάννης Κρεμμός - Διευθύνων Σύμβουλος Γιάννος Οικονομίδης - Διευθυντής Παραγωγικών Μονάδων - Εκτελεστικό Μέλος Ιωσήφ Κορέλλης - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Αδάμος Κόνιας - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Κωνσταντίνος Ζαλούμης - Εμπορικός Διευθυντής - Εκτελεστικό Μέλος Άννα Μαρία Κρεμμού - Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού - Εκτελεστικό Μέλος Αντώνης Ανδρονίκου - Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γραμματέας	Γιάννος Οικονομίδης
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Οικονομικός Διευθυντής	Κούλλα Βουδιά
Νομικοί Σύμβουλοι	Andreas P. Erotokritou & Co LLC
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Ατδ Astro Bank Ltd Eurobank Cyprus Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Πολυφήμου 10 Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου 2033 Στρόβολος Λευκωσία
Αριθμός εγγραφής	HE57000

BLUE ISLAND PLC

ΑΦΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Blue Island Plc (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 76:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Σταύρος Κρεμμός - Πρόεδρος

Γεώργιος Ζαλούμης - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Ιωάννης Κρεμμός - Διευθύνων Σύμβουλος

Γιάννος Οικονομίδης - Διευθυντής Παραγωγικών Μονάδων - Εκτελεστικό Μέλος

Ιωσήφ Κορέλλης - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Αδάμος Κόνιας - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κωνσταντίνος Ζαλούμης - Εμπορικός Διευθυντής - Εκτελεστικό Μέλος

Άννα Μαρία Κρεμμού - Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού - Εκτελεστικό Μέλος

Αντώνης Ανδρονίκου - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Κούλλα Βουδιά - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2026

Handwritten signatures of the Board Members and the Financial Director, corresponding to the names listed on the left. The signatures are in blue ink and are placed over horizontal lines.

BLUE ISLAND PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Blue Island Plc (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Blue Island Plc (η 'Εταιρεία'), συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1993 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Πери Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια Εταιρεία στις 13 Αυγούστου 1999. Το Δεκέμβριο του 1999, η Εταιρεία με έκδοση νέων μετοχών στο κοινό εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Πολυφήμου 10, Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου, 2033 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ιχθυοκαλλιέργεια, η λιανική και χονδρική πώληση ψαριών στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παρουσιάζονται στη σελίδα 16 των οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €4.295.194 (2024: €3.192.480).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται πολύ καλή.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε €40.591.622 (2024: €36.677.321).

ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος πριν την φορολογία ανήλθε σε €5.184.299 (2024: €3.730.365).

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Τα έξοδα διοίκησης πωλήσεων και διανομής, ως ποσοστό επί των πωλήσεων, αυξήθηκαν σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά από 31,9% σε 32,6%.

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε €72.779 από €30.713 την αντίστοιχη περσινή χρονιά. Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στους τόκους νέας χρηματοδότησης κατά τη διάρκεια του 2025 καθώς επίσης σε τόκους από την ανανέωση των συμβολαίων ενοικιαγοράς.

BLUE ISLAND PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα ώριμα και τα ανώριμα και αποτιμώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ41 και ΔΠΧΑ13, δηλαδή με βάση τις αναμενόμενες τιμές διάθεσης των βιολογικών στοιχείων στην αγορά.

Η εκτιμώμενη αξία βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα όπως ο δείκτης απωλειών, θνησιμότητας και ο δείκτης μετατροπής τροφής σε βιομάζα. Αυτή η μεθοδολογία, όπως απαιτείται από τα ΔΠΧΑ, σε περιόδους με έντονη αύξηση/(μείωση) των αποθεμάτων και αύξηση/(μείωση) της τιμής πώλησης επηρεάζει σημαντικά τα αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές).

ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

Η κατάσταση ρευστότητας της Εταιρείας βρίσκεται σε ικανοποιητικό επίπεδο και η Εταιρεία ανταποκρίνεται όπως πάντοτε άμεσα στις υποχρεώσεις της διατηρώντας την υψηλού βαθμού φερεγγυότητας την οποία απολαμβάνει.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια του 2025 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις που αφορούσαν τους τομείς της ιχθυοκαλλιέργειας, της μεταποίησης και της εμπορίας οι οποίες ανήλθαν στις €2.740.739 (2024:€ 1.740.565). Στο ποσό των επενδύσεων συμπεριλαμβάνεται η αγορά δικαιώματος μίσθωσης ακινήτων συνολικού εμβαδού 8.013 μ² στην βιομηχανική περιοχή Στροβόλου, των οποίων ιδιοκτήτης είναι η Κυπριακή Δημοκρατία, συμπεριλαμβανομένου ενός βιομηχανικού κτιρίου-αποθήκης συνολικού εμβαδού 525 μ². Η επένδυση αυτή αναμένεται να συμβάλει μακροπρόθεσμα στην περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών στον τομέα της εμπορίας και μεταποίησης. Η καθαρή θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει αυξηθεί κατά €3.449.194 αυξάνοντας την στο ποσό των €25.674.254 σε σύγκριση με €22.225.060 που ήταν το έτος 2024. Η αξία αυτή επιμεριζόμενη στο σύνολο των μετοχών παρουσιάζει εσωτερική αξία ανά μετοχή ύψους €1,66.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στις 11 Ιουνίου η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την πληρωμή μερίσματος ύψους €1.080.648 (€0,07 ανά μετοχή ή 41,2% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής) από τα κέρδη του 2023. Η πληρωμή πραγματοποιήθηκε την 4η Ιουλίου 2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος ύψους €1.543.782 (€0,10 ανά μετοχή ή 58,8% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής) από τα κέρδη του 2024.

Η πιο πάνω εισήγηση τελεί υπό την έγκριση των μετόχων της εταιρείας στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

BLUE ISLAND PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΧΘΥΟΠΛΗΘΥΣΜΟΥ**

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους για τις θαλάσσιες (και υποθαλάσσιες) εγκαταστάσεις καθώς επίσης και για τον ιχθυοπληθυσμό. Λόγω πιθανών ακραίων καιρικών συνθηκών, καθώς επίσης και διάφορων σχετικών ασθενειών, υπάρχει πιθανότητα πρόκλησης ζημιάς στις θαλάσσιες (και υποθαλάσσιες) εγκαταστάσεις και στον ιχθυοπληθυσμό. Για μετριασμό των κινδύνων αυτών η εταιρεία έχει προβεί κατά τη διάρκεια του 2025 σε ασφάλιση τόσο του ιχθυοπληθυσμού όσο και των θαλάσσιων εγκαταστάσεων.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΙΜΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που προκύπτουν από μεταβολές στις τιμές πώλησης των ψαριών. Η Εταιρεία δεν προβλέπει ότι οι τιμές θα μειωθούν σημαντικά στο προβλεπόμενο μέλλον και συνεπώς δεν προχώρησε σε οποιαδήποτε ενέργεια περί αυτού. Η Εταιρεία επανεξετάζει την άποψή της για τις τιμές κανονικά, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για ενεργό διαχείριση του οικονομικού κινδύνου.

Οι τιμές πώλησης είναι συνδεδεμένες και με την προσφορά του προϊόντος τόσο στην επιτόπια αγορά όσο και στο εξωτερικό το οποίο και συνεπάγεται ότι πιθανοί κίνδυνοι που απορρέουν από την αύξηση της προσφοράς του προϊόντος στις διεθνείς αγορές, όπως για παράδειγμα από τις παλινδρομήσεις των τιμών εξαγωγών των ελληνικών και τούρκικων ψαριών στις διεθνείς αγορές.

Η πιο πάνω μεταβολές στις τιμές επηρεάζουν σαν ένας παράγοντας όπως αναφέρεται και στην Σημείωση 19, την μεταβολή της εύλογης αξίας των βιολογικών προϊόντων αφού χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ13 (σημείωση 5).

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις: Η διαχείριση αυτού του κινδύνου γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση εσωτερική βαθμολογία. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και τα ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Η Εταιρεία δεν λαμβάνει εξασφαλίσεις.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

BLUE ISLAND PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προβλεπτό μέλλον εκτός από τα γεγονότα που αναφέρονται στη σημείωση 37.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 25.000.000 (2024: 25.000.000) μετοχές.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 15.437.822 (2024: 15.437.822) μετοχές. Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε οποιοδήποτε υποκατάστημα, λειτουργούσε όμως ένδεκα λιανικά καταστήματα στην επαρχία Λευκωσίας, επτά στην επαρχία Λεμεσού, πέντε στην επαρχία Λάρνακας, ένα στην ελεύθερη Αμμόχωστο και τρία στην επαρχία Πάφου.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους, διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού οι κ.κ Γιάννος Κρεμμός και Γιάννος Οικονομίδης αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο και διεκδικούν επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της οδηγίας ΟΔ190 2007 04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραθέτουμε την πιο κάτω Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης:

Παρ. (α) (β) (γ) Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Παρ. (δ) Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας.

Παρ. (ε) Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 23 Απριλίου 2026 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

BLUE ISLAND PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

	31/12/2025 %	23/4/2026 %
Σταύρος Κρεμμός (i)	29,99	29,99
Γεώργιος Ζαλούμης (ii)	20,72	20,72
Suphire Securities & Financial Services (iii)	27,54	28,13
UBS AG Client Omnibus Account for non Cyprus Residents	5,01	5,01
Frou Frou Investments Ltd (iv)	5,92	5,92

(i) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των παιδιών του Ιωάννη Κρεμμού (0,32%) και μέσω της εταιρείας Blueangels Investments Limited (1,68%) και Μαρίας Κρεμμού (1,33%) καθώς και άμεσα του ίδιου της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (3,48%).

(ii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των παιδιών του Κωνσταντίνου Ζαλούμη (1,64%) και Μάριου Ζαλούμη (0,40%) καθώς και της συζύγου του Νόρας Οικονομίδου Ζαλούμη (2,05%).

(iii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των εταιρειών Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λτδ (3,19%), Leria Ltd (0,279%), Anteva Secretarial Services Ltd (0,002%), Ιωάννης Ανδρονίκου (πατέρας) (0,002%), Ευαγγελία Ανδρονίκου (αδελφή) (0,019%), Γεώργιος Μ. Ιορδάνου & Σία Λτδ (0,005%), Suphire Securities & Financial Services (24,433%), Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ (0,162%), Harvest Management Public Ltd (0,039%) και Αντώνη Ανδρονίκου (0,008%).

(iv) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του Μιχάλη Χατζήκυριακου (2,40%) και του Χρίστου Χατζήκυριακου (0,06%).

Παρ. (στ) Δεν υπάρχουν τίτλοι οι οποίοι να παρέχουν ειδικά δικαιώματα

Παρ. (ζ) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ. (η) Ο διορισμός και η αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας γίνεται με τη σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.

Παρ. (θ) Δεν υπάρχουν ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας.

Παρ. (ι) Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση των περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ. (ια) Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 9 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της ανάπτυξης της Εταιρείας. Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1.

Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας:

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 23 Απριλίου 2026 (5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

BLUE ISLAND PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχεια)

	31/12/2025	23/04/2026
	%	%
Σταύρος Κρεμμός (i)	24,92	24,92
Γεώργιος Ζαλούμης (ii)	19,08	19,08
Ιωάννης Κρεμμός (iii)	2,87	2,87
Γιάννος Οικονομίδης (iv)	1,45	1,45
Ιωσήφ Κορέλλης	0,10	0,10
Αντωνάκης Ανδρονίκου (v)	27,54	28,13
Άννα Μαρία Κρεμμού (vi)	2,20	2,20
Κωνσταντίνος Ζαλούμης	1,64	1,64

(i) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (1,74%).

(ii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του παιδιού του Μάριου Ζαλούμη (0,40%) καθώς και της συζύγου του Νόρας Οικονομίδου Ζαλούμη (2,05%).

(iii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ(0,87%) καθώς και της εταιρείας Blueangels Investments Ltd (1,68%).

(iv) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της συζύγου του Κυριακής Παπαναστασίου (0,40%) και της αδελφής του, Μαρίας Οικονομίδου (0,019%).

(v) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των εταιρειών Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λτδ (3,19%), Leria Ltd (0,279%), Anteva Secretarial Services Ltd (0,002%), Ιωάννης Ανδρονίκου (πατέρας) (0,002%), Ευαγγελία Ανδρονίκου (αδελφή) (0,019%), Γεώργιος Μ. Ιορδάνου & Σία Λτδ (0,005%) , Suphire Securities & Financial Services (24,433%) , Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ (0,162%) και Harvest Management Public Ltd (0,039%).

(vi) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (0,87%).

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.


ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Η Εταιρεία μετά την πάροδο 10 ετών συνεργασίας με την KPMG Limited θα προαναγγείλει την έναρξη προσφοροδότησης για τις Οικονομικές της καταστάσεις για την επόμενη πενταετία. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο για επιλογή των ανεξάρτητων ελεγκτών και καθορισμό της αμοιβής τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Γιάννος Οικονομίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2026

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

BLUE ISLAND PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Blue Island Plc (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 76 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνου ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Blue Island Plc στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 ("ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113").

Βάση Γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ("ΔΠΕ"). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσης μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ("Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ") και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 949062

Πόλις/Χρυσοστός
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 922098
Φ: +357 26 922722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παράλιμνι / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 32200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αποτίμηση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία

Αναφορά στη σημείωση 6.11 (Σημαντικές Λογιστικές Αρχές) και στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων και ανέρχεται σε €11.781.735.

Κύριο θέμα ελέγχου

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται σε εύλογη αξία μείον τυχόν κόστη στο σημείο πώλησης.

Η αποτίμηση της εύλογης αξίας είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει αριθμό κρίσεων, παραδοχών και εκτιμήσεων αναφορικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στην μέθοδο αποτίμησης.

Λόγω της φύσεως των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων, η μέθοδος αποτίμησης περιλαμβάνει μοντέλο προεξοφλητικών ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τροποποιήσεις σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς, ή και χρήση μεθόδου αποτίμησης με μοντέλο προεξοφλητικών ροών που κάνει σημαντική χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων λόγω ελλιπών αξιόπιστων παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς. Ως εκ τούτου έχουμε καταλήξει ότι η αποτίμηση σε εύλογη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων είναι το κύριο θέμα ελέγχου.

Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχό μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων:

Αξιολόγηση των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό των ταμειακών ροών, της μαθηματικής ακρίβειας των υπολογισμών, ή σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματα και τα σχέδια της Εταιρείας, καθώς επίσης και τις γνώσεις μας αναφορικά με το οικονομικό περιβάλλον και τομείς που λειτουργεί η Εταιρεία.

Αξιολόγηση της ιστορικής ακρίβειας των υπολογισμών της Εταιρείας στην αποτίμηση της εύλογης αξίας συγκρίνοντας προηγούμενες προβλέψεις αναφορικά με την αναμενόμενη βιομάζα στις περιόδους αλίευσης και πιο συγκεκριμένα στους δείκτες απωλειών και δείκτες μετατροπής τροφής καθώς και στα κόστη και τις αντιπροσωπευτικές τιμές στην αγορά για το τελικό προϊόν (εξαλιευμένα ψάρια) σε σχέση με τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα.

Αξιολόγηση της καταλληλότητας των προεξοφλητικών επιτοκίων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, η οποία συμπεριλάμβανε τη σύγκριση του προεξοφλητικού επιτοκίου με μεσοσταθμικά στοιχεία για τις σχετικές αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία, χρησιμοποιώντας το εξειδικευμένο τμήμα μας.

Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων και των γνωστοποιήσεων για σημαντικές υποθέσεις, κρίσεις και ευαισθησίες.

Αξιολόγηση της ακρίβειας και παρουσίας της εξαλιευμένης βιομάζας από το ιχθυοτροφείο σε σχέση με τις απώλειες, όπως αυτές καταγράφονται στα εσωτερικά συστήματα της Εταιρείας.

Αξιολόγηση της ακρίβειας της ποσότητας ζωικών αποβλήτων που συλλέχθηκαν από την αποθήκη σε σχέση με τις απώλειες, όπως αυτές καταγράφονται στα εσωτερικά συστήματα της Εταιρείας.

Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για τη Διακυβέρνηση για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσο υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες της οντότητας ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση θέματα σχετικά με το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 15 Ιουνίου 2016 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάλειπτου διορισμού 10 ετών καλύπτοντάς τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με τη συμπληρωματική έκθεση που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 24 Απριλίου 2026.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('N.53(I)/2017').

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Blue Island Plc για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις χωριστές (και ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Blue Island Plc είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Blue Island Plc. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές τις διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί την οικονομική κατάσταση που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται τις ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν τις οικονομικές καταστάσεις και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)**Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

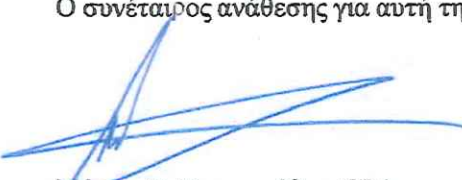
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Μάριος Γ. Γρηγοριάδης.


Μάριος Γ. Γρηγοριάδης, CPA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

28 Απριλίου 2026

BLUE ISLAND PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	11.688.607	9.693.511
Άυλα στοιχεία ενεργητικού και υπεραξία	18	793.298	800.195
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	20	<u>1.341.458</u>	<u>1.341.458</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		<u>13.823.363</u>	<u>11.835.164</u>
Αποθέματα	21	2.073.427	1.745.591
Βιολογικά στοιχεία ενεργητικού	19	11.781.735	11.099.821
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	22	3.793.267	2.345.179
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	23	<u>3.694.232</u>	<u>2.180.405</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		<u>21.342.661</u>	<u>17.370.996</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>35.166.024</u>	<u>29.206.160</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	2.624.430	2.624.430
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		6.761.580	6.761.580
Αποθεματικά		<u>16.288.244</u>	<u>12.839.050</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>25.674.254</u>	<u>22.225.060</u>
Υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	25	1.010.673	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	694.340	673.095
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	1.271.982	939.561
Αναβαλλόμενο εισόδημα	29	<u>447.576</u>	<u>552.587</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>3.424.571</u>	<u>2.165.243</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	2.182	5.743
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	25	97.668	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	143.560	134.968
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	5.347.352	4.396.889
Αναβαλλόμενο εισόδημα	29	105.011	105.070
Φορολογικές υποχρεώσεις	30	<u>371.426</u>	<u>173.187</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>6.067.199</u>	<u>4.815.857</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>9.491.770</u>	<u>6.981.100</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>35.166.024</u>	<u>29.206.160</u>

Στις 28 Απριλίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Blue Island Plc ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

.....
Σταύρος Κρεμμός
Σύμβουλος

.....
Γεώργιος Ζαλούμης
Σύμβουλος

.....
Ιωάννης Κρεμμός
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στη σελίδα 20-76 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Εισοδήματα	9	40.591.622	36.677.321
Κόστος Πωλήσεων		<u>(22.949.337)</u>	<u>(22.198.271)</u>
Μικτό κέρδος		<u>17.642.285</u>	<u>14.479.050</u>
Μεταβολή στην αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	19	681.914	834.179
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	10	187.172	148.590
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	11	(9.916.165)	(8.955.062)
Έξοδα διοίκησης	11	(3.309.318)	(2.742.675)
Ζημιά απομείωσης στις εμπορικές απαιτήσεις	22	(3.130)	(3.004)
Άλλα έξοδα για εργασίες	11	<u>(25.680)</u>	<u>-</u>
Κέρδος από εργασίες		<u>5.257.078</u>	<u>3.761.078</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		3.438	2.322
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(76.217)</u>	<u>(33.035)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	13	<u>(72.779)</u>	<u>(30.713)</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>5.184.299</u>	<u>3.730.365</u>
Φορολογία	14	<u>(889.105)</u>	<u>(537.885)</u>
Κέρδος έτους		<u>4.295.194</u>	<u>3.192.480</u>
Λοιπά συνολικά έξοδα/έσοδα			
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	17	318.057	-
Αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	27	<u>(35.817)</u>	<u>2.686</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>282.240</u>	<u>2.686</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>4.577.434</u>	<u>3.195.166</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	15	<u>27.82</u>	<u>20.68</u>

Οι σημειώσεις στη σελίδα 20-76 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας- γη και κτίρια	Αποθεματικό Προσόδου	Σύνολο
		€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024		<u>2.624.430</u>	<u>6.761.580</u>	<u>1.226.889</u>	<u>9.246.205</u>	<u>19.859.104</u>
Συνολικά έσοδα						
Κέρδος έτους		-	-	-	3.192.480	3.192.480
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Αναβαλλόμενη φορολογία		-	-	2.686	-	2.686
Συνολικά έσοδα έτους		-	-	2.686	3.192.480	3.195.166
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες						
Εισφορές και διανομές						
Μερίσματα	16	-	-	-	(771.891)	(771.891)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	-	(57.319)	(57.319)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες		-	-	-	(829.215)	(829.215)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024		<u>2.624.430</u>	<u>6.761.580</u>	<u>1.229.575</u>	<u>11.609.475</u>	<u>22.225.060</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025		<u>2.624.430</u>	<u>6.761.580</u>	<u>1.229.575</u>	<u>11.609.475</u>	<u>22.225.060</u>
Συνολικά έσοδα						
Κέρδος έτους		-	-	-	4.295.194	4.295.194
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Επανεκτίμηση ακινήτων		-	-	318.057	-	318.057
Αναβαλλόμενη φορολογία		-	-	(35.817)	-	(35.817)
Συνολικά έσοδα έτους		-	-	282.240	4.295.194	4.577.434
Μερίσματα	16	-	-	-	(1.080.648)	(1.080.648)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	-	(47.592)	(47.592)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες					(1.128.240)	(1.128.240)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025		<u>2.624.430</u>	<u>6.761.580</u>	<u>1.511.815</u>	<u>14.776.429</u>	<u>25.674.254</u>

Οι σημειώσεις στη σελίδα 20-76 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται απευθείας στα αποθεματικά προσόδου.

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στη σελίδα 20-76 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	€	2024 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		4.295.194	3.192.480
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	1.065.916	993.092
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	18	2.939	2.755
Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης	17	151.679	139.324
(Ζημία)/Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		680	(4.234)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	22	3.130	3.004
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων περιουσιακών στοιχ.	18	25.000	
Τόκους εισπρακτέους	13	(1.491)	(849)
Τόκους πληρωτέους	13	45.237	5.836
Φορολογία	14	889.105	537.885
Μεταβολή στην αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	19	(681.914)	(834.179)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		5.795.475	4.035.114
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(327.836)	(306.593)
(Αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(869.563)	(232.933)
(Αύξηση) στα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες		(581.655)	(93.166)
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		950.464	780.699
(Μείωση)/αύξηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα		(105.070)	(45.074)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		4.861.815	4.138.047
Φορολογία που πληρώθηκε		(394.262)	(201.535)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		4.467.553	3.936.512
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση άυλων στοιχείων ενεργητικού	18	(21.042)	(3.340)
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(2.740.739)	(1.740.565)
Πληρωμές για απόκτηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	20	-	(400.000)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		10.231	9.120
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.491	849
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(2.750.059)	(2.133.936)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια τα οποία έχουν ληφθεί		1.123.000	
Αποπληρωμή δανείων		(14.659)	(74.812)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(134.970)	(150.449)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(45.237)	(5.836)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.080.648)	(771.891)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε		(47.592)	(68.801)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(200.106)	(1.071.789)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.517.388	730.787
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		2.174.662	1.443.875
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	3.692.050	2.174.662

Οι σημειώσεις στη σελίδα 20-76 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

1. Αναφέρουσα οικονομική οντότητα

Η Blue Island Plc (η 'Εταιρεία'), συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1993 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια Εταιρεία στις 13 Αυγούστου 1999. Το Δεκέμβριο του 1999, η Εταιρεία με έκδοση νέων μετοχών στο κοινό εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Πολυφήμου 10, Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου, 2033 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ιχθυοκαλλιέργεια, η λιανική και χονδρική πώληση ψαριών.

2. Λογιστική βάση

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, και των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων Πρότυπα, Αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

5.1 Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 19 - 'Μεταβολή της αξίας των βιολογικών στοιχείων ενεργητικού' - καθορισμός της εύλογης αξίας κατά το τέλος του έτους.
- Σημείωση 22 - 'Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις' - η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- Σημειώσεις 20 και 6 - Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές' - καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.
- Σημείωση 18 - 'Απομείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας - καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης της εμπορικής εύνοιας στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο εμπεριέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογης αξίας επιπέδου 2 και 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων της ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 19 - Βιολογικά στοιχεία ενεργητικού
- Σημείωση 17 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσει ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις σχετικές σημειώσεις.

Όγκος βιομάζας

Ο καθορισμός του όγκου της βιομάζας είναι μια εκτίμηση που βασίζεται στον αριθμό του γόνου που τοποθετήθηκε στη θάλασσα/κλωβούς, την αναμενόμενη ανάπτυξη από τη στιγμή της τοποθέτησης, την ακρίβεια του βιολογικού μοντέλου της Εταιρείας, την εκτιμώμενη θνησιμότητα βάσει των στατιστικών μοντέλων καθώς και την παρατηρούμενη θνησιμότητα κλπ. Η αβεβαιότητα σε σχέση με τον όγκο της βιομάζας είναι συνήθως χαμηλή, ωστόσο είναι υψηλότερη σε περιπτώσεις που μπορεί να υπάρξει περιστατικό το οποίο να έχει οδηγήσει σε μαζική θνησιμότητα, ειδικά στην αρχή του κύκλου, ή αν η κατάσταση της υγείας των ψαριών περιορίζει το χειρισμό του ψαριού.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις τυχόν αποκλίσεις μεταξύ εκτιμώμενου όγκου βιομάζας και απολογιστικών στοιχείων από τις εξαλιεύσεις για την περίπτωση που προκύπτουν διαφορές, ώστε να τροποποιήσει ανάλογα (αν απαιτείται) τα εκτιμητικά μοντέλα της.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Κατανομή βιομάζας

Κατανομή μεγέθους ψαριών στους εκάστοτε κλωβούς: Τα ψάρια μέσα στην θάλασσα αναπτύσσονται με διαφορετικούς ρυθμούς, όπου ακόμη και υπό κατάσταση καλών εκτιμήσεων το μέσο βάρος των ψαριών μπορεί να διαφέρει όσον αφορά την ποιότητα και το βάρος ακόμη και εντός του ιδίου κλωβού. Η κατανομή της βιομάζας σε εμπορικά μεγέθη επηρεάζει την τιμή στην οποία θα αποτιμηθούν τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς η κάθε κατηγορία τιμολογείται ξεχωριστά στην αγορά.

Κατανομή ψαριών σε ώριμα και ανώριμα: Η Εταιρεία κατανέμει τον ιχθυοπληθυσμό σε ώριμα ή ανώριμα, ανάλογα με το αν ο ιχθυοπληθυσμός σε έναν κλωβό πληρεί τα εσωτερικά κριτήρια της Εταιρείας προς εξαλίευση και πώλησή τους. Στα ώριμα ψάρια κατατάσσεται ο ιχθυοπληθυσμός που υπάρχει στους κλωβούς που πληρούν τα μεγέθη της Εταιρείας σχετικά με την εξαλίευση και πώλησή τους, ενώ τα υπόλοιπα κατατάσσονται στα ανώριμα. Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά την εκτίμησή της σχετικά με τα κριτήρια κατανομής, ανάλογα με την δυναμική της αγοράς (ζήτηση, τιμές ανά κατηγορία βάρους κτλ), όσον αφορά τα μεγέθη από τα οποία και μετά προτίθεται να προβεί σε εξαλίευση των εκάστοτε κλωβών.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Εύλογες αξίες

Η παραδοχή της εύλογης αξίας τιμών είναι πολύ σημαντική για την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και ακόμα και μικρές αλλαγές στις τιμές της αγοράς θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές την αποτίμηση. Η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για τον καθορισμό της τιμής αγοράς εξηγείται στις Λογιστικές Αρχές στην οποία αναφέρονται και διάφορες παράμετροι για τις οποίες απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και κρίσεων.

Η αποτίμηση εξαρτάται μεταξύ άλλων από την εκτιμώμενη εύλογη αξία/τιμή των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία, καθώς δεν υπάρχει οργανωμένη αγορά για ζώντα ψάρια, υπολογίζεται βάσει διάφορων παραμέτρων που λαμβάνονται υπόψη, όπως οι επικρατούσες τρέχουσες τιμές της αγοράς εξαλιευμένων ειδών, οι εκτιμώμενες αγοραίες τιμές κατά την περίοδο εξαλίευσης εάν αυτές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα, τυχόν προσαρμογές που πρέπει να διενεργηθούν για δυνητικές διαφορές που υπάρχουν μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται και των τιμών που επικρατούν στην αγορά των εξαλιευμένων ειδών και που κατά κύριο λόγο αφορούν την κατάσταση και την τοποθεσία των προς αποτίμηση ειδών.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Περαιτέρω εκτιμήσεις διενεργούνται ως προς το ποια είναι η υψηλότερη και βέλτιστη χρήση κατά την περίοδο αναφοράς των περιουσιακών αυτών στοιχείων, ποιοι είναι οι συμμετέχοντες στην υποθετική αντιπροσωπευτική αγορά και ποιο είναι το καταλληλότερο την εκάστοτε φορά είδος αποτίμησης εντός της ιεραρχίας των μεθόδων αποτίμησης του ΔΠΧΑ 13. Για τα ανώριμα διενεργούνται επιπλέον εκτιμήσεις σχετικά με τα μελλοντικά κόστη μέχρι την περίοδο που θα καταστούν ώριμα, τα επιτόκια προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως πηγή της εύλογης αξίας τις τιμές πρόσφατων συναλλαγών επί των οποίων πραγματοποιούνται συγκεκριμένες προσαρμογές λαμβάνοντας υπόψη, όπως περιγράφεται παραπάνω, διάφορους παράγοντες όπως τις επικρατούσες τρέχουσες τιμές της αγοράς εξαλειυμένων ειδών, τις εκτιμώμενες αγοραίες τιμές κατά την περίοδο εξαίλειυσης όταν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα, τυχόν προσαρμογές που πρέπει να διενεργηθούν για δυνητικές διαφορές που υπάρχουν μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται και των τιμών που επικρατούν στην αγορά των εξαλειυμένων ειδών και που κατά κύριο λόγο αφορούν την κατάστασή και την τοποθεσία των προς αποτίμηση ειδών. Το ΔΠΧΑ 13 απαιτεί την μεγιστοποίηση της χρήσης παρατηρήσιμων δεδομένων σε οποιαδήποτε μέθοδο επιμέτρησής της, ο τρόπος υπολογισμού της εύλογης αξίας του ώριμου ιχθυοπληθυσμού περιορίζει τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα και εστιάζει την επιμέτρηση στις τιμές των πρόσφατων πραγματικών συναλλαγών που λαμβάνουν χώρα στην εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς.

Το επίπεδο διαχωρισμού μεταξύ ώριμων και ανώριμων επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς λαμβάνοντας υπόψη την παραγωγική δυνατότητα της Εταιρείας και τις καταναλωτικές συνήθειες των πελατών της. Καθώς η πρόθεση και ο προγραμματισμός της Εταιρείας είναι να εξαλειυθούν κλωβοί με μέσο βάρος άνω των 400 γρ. ανά μονάδα τσιπούρας 500 γρ. ανά μονάδα λαβρακίου και 600 γρ. ανά μονάδα φαγκριού, η διοίκηση εκτίμησε ως κατάλληλο διαχωριστικό σημείο μεταξύ ώριμων και ανώριμων ψαριών το μέσο βάρος που προαναφέρθηκε.

Μεθοδολογία αποτίμησης ανώριμων ψαριών: η Εταιρεία διερευνά τις βέλτιστες πρακτικές που είναι διεθνώς διαδεδομένες για την αποτίμηση ανώριμων ψαριών, και τροποποιεί το μοντέλο αποτίμησης του ανώριμου ιχθυοπληθυσμού όταν κρίνεται απαραίτητο.

Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται σε κάθε περίοδο αναφοράς, ώστε να συνάδουν, όπου είναι εφικτό, με τις γενικότερες συνθήκες και δυναμική που επικρατούν στην αγορά που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και δύνανται να τροποποιηθούν στο μέλλον ανάλογα με τυχόν αλλαγές στις συνθήκες και την δυναμική της αγοράς.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης.

6.1 Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα της Εταιρείας σε υφιστάμενες θυγατρικές

Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελεγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν η Εταιρεία απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθής συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελεγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείτε σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

6.2 Θυγατρικές

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

6.3 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία είναι οργανωμένη κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι λειτουργικοί τομείς είναι οι εξής: παραγωγή και πώληση ψαριών ιχθυοκαλλιέργειας και λιανική και χονδρική πώληση ψαριών. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δίνει πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα αναλύοντας τις δραστηριότητες τις μεταξύ εντός και εκτός ΕΕ.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.4 Αναγνώριση εισοδημάτων

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία μη εκπληρωμένη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Η αποδοχή γίνεται όταν τα προϊόντα έχουν αποσταλεί στη συγκεκριμένη τοποθεσία, οι κίνδυνοι απαξίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και είτε ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά σύμφωνα με το συμβόλαιο πώλησης, οι διατάξεις αποδοχής έχουν λήξει ή η Εταιρεία έχει αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία ότι πληρούνται όλα τα κριτήρια αποδοχής.

Βάσει του πρότυπου ΔΠΧΑ 15 η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από συμβάσεις με πελάτες ως εξής: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την πώληση αγαθών (Βιολογικών στοιχείων και ψαριών εισαγωγής), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών.

Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πώληση αλιευτικών προϊόντων και ψαριών εισαγωγής

Τα έσοδα για την Εταιρεία προέρχονται κυρίως από την πώληση ψαριών, είτε από επιτόπιες πωλήσεις είτε από συμβάσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα από την πώληση ψαριών και επεξεργασμένων προϊόντων ψαριών την στιγμή όπου η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη. Η κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου αναφέρεται στην ικανότητα του πελάτη να διευθύνει τη χρήση του αγαθού και να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οφέλη από το περιουσιακό στοιχείο καθώς και η δυνατότητα να παρεμποδίζει άλλους στο να κατευθύνουν τη χρήση και τη λήψη παροχών από το περιουσιακό στοιχείο. Τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών (ήτοι, σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή). Η συνήθης διάρκεια πίστωσης είναι 30 ημέρες από την στιγμή της παράδοσης και με βάση τη φύση του προϊόντος γενικά δεν παρέχεται το δικαίωμα ούτε επιστροφής ούτε παρέχονται εγγυήσεις.

Κατά τον προσδιορισμό της τιμής συναλλαγής για την πώληση αγαθών, η Εταιρεία εξετάζει εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα (κυρίως εκπτώσεις δεδομένου ότι δεν υφίστανται σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης ή πληρωτέο ποσό στον πελάτη), όπου αναγνωρίζει το ποσό αυτό, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

6.5 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοί της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό ΤΚΑ και στο Ταμείο Προνοίας της Εταιρείας, με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.5 Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

Παροχές τερματισμού εργοδότησης

Οι παροχές τερματισμού εργοδότησης καθίστανται πληρωτέες όταν η εργοδότηση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

6.6 Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

6.7 Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

6.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας χρησιμοποιώντας την τιμή συναλλάγματος την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας στην τιμή που ισχύει όταν υπολογίζεται η εύλογη αξία. Μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρώνται σε ιστορικό κόστος σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται στην τιμή την ημέρα της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται στα έξοδα χρηματοδότησης.

6.9 Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.9 Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

6.10 Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται.

6.11 Βιολογικά στοιχεία ενεργητικού

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ψάρια πάχυνσης προς εμπορία.

Ως βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ορίζονται ψάρια τα οποία βρίσκονται υπό ανάπτυξη και κατηγοριοποιούνται ως τέτοια μέχρι την στιγμή της συγκομιδής τους εφόσον προορίζονται για πώληση. Το δικαίωμα της διαχείρισης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να προέρχεται από ιδιοκτησία ή από άλλο τύπο νομικής πράξης.

Η Εταιρεία καταχωρεί ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο ή μία γεωργική παραγωγή όταν και μόνο όταν:

- Ελέγχει το περιουσιακό στοιχείο ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- Πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.
- Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.
- Ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται κατά την αρχική καταχώρηση και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία του μείον τα εκτιμώμενα κόστη του σημείου πώλησης, εκτός από την περίπτωση όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Η Εταιρεία μετά την αρχική καταχώρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων τα αποτιμεί κατά την ημερομηνία κάθε μεταγενέστερης κατάστασης οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία μείον τα εκτιμώμενα κόστη έως του σημείου πώλησης. Σε περίπτωση που δεν μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, τότε αποτιμώνται στο κόστος τους μείον κάθε συσσωρευμένη απόσβεση και κάθε συσσωρευμένη ζημία απομείωσης. Κέρδη ή ζημίες που μπορεί να προκύψουν κατά την αρχική καταχώρηση ενός βιολογικού περιουσιακού στοιχείου και τη μεταγενέστερη αποτίμησή του (μείον τα εκτιμώμενα κόστη του σημείου πώλησης και στις δύο περιπτώσεις), καταχωρούνται στο αποτέλεσμα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε υποκατηγορίες ανάλογα με το στάδιο ωριμότητας ώστε να είναι δυνατό οι χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να ενημερωθούν για το χρόνο των μελλοντικών ταμειακών ροών τις οποίες η Εταιρεία προσδοκούν να έχουν από την εκμετάλλευση των βιολογικών πόρων.

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα ώριμα και τα ανώριμα και αποτιμώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 41 και ΔΠΧΑ 13 ως εξής:

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.11 Βιολογικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Η συνολική ιχθυομάζα προκύπτει:

(α) Από μέτρηση της βιομάζας ανάλογα με την αναλωθείσα τροφή, τις επικρατούσες θερμοκρασίες και το είδος των ψαριών.

(β) Από δειγματοληψία ψαριών υπολογίζεται το μέσο βάρος ανά κλωβό. Το μέσο βάρος πολλαπλασιαζόμενο με τον αριθμό των ψαριών, προσδιορίζει τη συνολική ιχθυομάζα δεδομένου ότι σε κάθε ιχθυοκλωβό υπάρχει συγκεκριμένη κατηγορία και μέγεθος ψαριού.

(γ) Η Εταιρεία επιμετρά και συγκρίνει αποκλίσεις που μπορεί να προκύπτουν από τα απολογιστικά στοιχεία των κλωβών που εξαλιούνται πλήρως με τα δεδομένα των ανωτέρω εκτιμήσεων για τυχόν απαιτούμενες τροποποιήσεις.

Ωριμα:

Τα ώριμα ψάρια επιμετρώνται στην καθαρή εύλογη αξία. Λόγω του ότι δεν υπάρχουν οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές για τα ψάρια της μεσογειακής ιχθυοκαλλιέργειας (και ακόμη περισσότερο για ζώντα ψάρια) στην παρούσα τοποθεσία και κατάστασή τους, η υποχρέωση της αποτίμησης των ψαριών αυτών σύμφωνα με το ΔΛΠ 41 και το ΔΠΧΑ 13 οδηγεί στην χρήση μιας εκτιμώμενης εύλογης αξίας των ψαριών επί της βάσης μιας υποθετικής αγοράς και της ιεραρχίας της εύλογης αξίας Επιπέδου 2 ή 3 λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα τοποθεσία και κατάσταση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ιχθυοπληθυσμού σε κάθε ημερομηνία αναφοράς γίνεται λαμβάνοντας υπόψη διάφορους παράγοντες, όπως ποια είναι η υποθετική κύρια αγορά, ποιοι είναι οι αντιπροσωπευτικοί συμμετέχοντες στην αγορά αυτή, ποια είναι η μέγιστη και βέλτιστη χρήση των περιουσιακών αυτών στοιχείων κατά την ημερομηνία αναφοράς, ποια είναι η αναμενόμενη περίοδος/ημερομηνία εξαλίευσης και ποιες είναι οι επικρατούσες παρατηρήσιμες και αντιπροσωπευτικές τιμές στην αγορά για το τελικό προϊόν (εξαλιευμένα ψάρια).

Ανώριμα:

Όσον αφορά τα ανώριμα ψάρια, η βιομάζα αποτιμάται με βάση μεθοδολογία που ανήκει στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας, δηλαδή στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης βάσει μεθόδων υπολογισμού μελλοντικών ταμειακών ροών και του ποσοστού ωρίμανσης της κάθε παρτίδας, μέχρι την προβλεπόμενη περίοδο αλίευσης. Τα ανώριμα ψάρια με βάρος ίσον ή κατώτερο των 100 γραμμαρίων αποτιμούνται σε ιστορικό κόστος λόγω του ότι η εύλογη αξία δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα και αυτό είναι ως αποτέλεσμα της μη ύπαρξης ικανοποιητικών παρατηρήσιμων ή και μη δεδομένων καθώς επίσης και του γεγονότος ότι η ζωή των ανώριμων ψαριών κάτω των 100γρ. είναι αμφίβολη.

6.12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου βάρκας στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3-4
Φωτοβολταϊκά	4
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Αγκυροβόλια, κλουβιά και εγκαταστάσεις	10-12,5
Ανακαινίσεις καταστημάτων	10
Βάρκες	4
Μηχανήματα και εργαλεία	10-20
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ανακατασκευή Οδοστρώματος στις θαλάσσιες εγκαταστάσεις	20
Στολές προσωπικού	Ανανεώσεις
Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.	

Δε λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, ιματισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.13 Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

6.14 Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες δεν αναγνωρίζονται μέχρι να υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι χορηγίες θα εισπραχθούν. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών στοιχείων ενεργητικού. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα.

6.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα "άυλα στοιχεία ενεργητικού". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις "επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες".

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της εύλογης αξίας του μεριδίου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.16 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού - συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
 - η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
 - η Εταιρεία σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, η Εταιρεία κατανέμει το ανάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.16 Μισθώσεις (συνέχεια)

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν η Εταιρεία αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Για να βελτιστοποιήσει το κόστος μίσθωσης κατά τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου, η Εταιρεία παρέχει μερικές φορές εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας σε σχέση με μισθώσεις εξοπλισμού. Η Εταιρεία αρχικά υπολογίζει και αναγνωρίζει τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας ως μέρος της υποχρέωσης μίσθωσης. Συνήθως, η αναμενόμενη υπολειμματική αξία κατά την έναρξη της μίσθωσης είναι ίση ή μεγαλύτερη από το εγγυημένο ποσό και επομένως η Εταιρεία δεν αναμένει να πληρώσει τίποτα βάσει των εγγυήσεων.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, η Εταιρεία:

- Όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- Χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει η Εταιρεία και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

- Κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια και την ασφάλεια.

6.16 Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση
- Οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- Κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- Τα έξοδα αποκατάστασης

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά τη διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ενώ η Εταιρεία επανεκτιμά τη γη και τα κτίρια της που παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, έχει επιλέξει να μην το κάνει για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που σχετίζονται με κτίρια που κατέχονται από την Εταιρεία.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια εύλογη ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με την λογιστική πολιτική της Εταιρείας για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στα "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός" στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία (δηλ. για εξοπλισμό πληροφορικής, εξοπλισμό γραφείου κτλ.). Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.16 Μισθώσεις (συνέχεια)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι σημαντικό να επιλεγεί η σωστή μέθοδος εκτίμησης ανάλογα με το είδος του ακινήτου αλλά και ανάλογα με την ποιότητα και των επαρκών συγκριτικών στοιχείων.

Για την εκτίμηση της Εύλογης Αξίας έχει ληφθεί υπόψη η καλύτερη και υψηλότερη χρήση του ακινήτου (highest and best use).

Η ανάλυση της βέλτιστης χρήσης στηρίζεται στην ανάλυση της αγοράς ώστε να προσδιοριστεί επακριβώς για το ακίνητο η πιο κερδοφόρα και ανταγωνιστική χρήση αυτού κάτι που είναι επαναγκές για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας. Οι βασικές συνιστώσες της καλύτερης και υψηλότερης χρήσης είναι:

- Πρέπει να είναι φυσικά δυνατή ή εφικτή (physically possible)
- Πρέπει να είναι νόμιμη (legally possible)
- Πρέπει να είναι οικονομικά βιώσιμη (financially feasible)

Με βάση τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα IVS (International Valuation Standards) η βέλτιστη χρήση ορίζεται η χρήση του περιουσιακού στοιχείου που μεγιστοποιεί την παραγωγικότητα του με τρόπο πιθανό, νομικά επιτρεπτό και οικονομικά εφικτό.

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της Εύλογης Αξίας του εν λόγω ακινήτου στην βάση της ελεύθερης κατοχής είναι η Συγκριτική Μέθοδος σε συνδυασμό με την μέθοδο Κεφαλαιοποίησης.

6.17 Χρηματοοικονομικά μέσα

6.17.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.17 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

6.17.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

6.17.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της σε αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές τους ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν: ταταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, τα εμπορικά εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.17 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.17 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αργές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

6.17.2.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται ως ακολούθως:

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

6.17.3 Απομείωση

• Χρηματοοικονομικά μέσα και στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος/επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; Και

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκόσμιο κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού." Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Βaa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

• Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

• Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ενδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από την Εταιρεία με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

• Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

• Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

6.18 Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.19 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

6.20 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

6.21 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Τα άλλα αποθέματα λογίζονται με βάση το μεσοσταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης, αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.22 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

6.23 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

6.24 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία έχει διαχωριστεί σε δύο βασικούς λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

α) Παραγωγή και πώληση ψαριών ιχθυοκαλλιέργειας

β) Λιανική και χονδρική πώληση ψαριών

Όλες οι κύριες επιχειρηματικές αποφάσεις λαμβάνονται από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας (Εκτελεστική Ομάδα). Η Εκτελεστική Ομάδα ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και να λάβει σχετικές αποφάσεις. Η Εκτελεστική Ομάδα χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές. Το πλαίσιο κατάρτισης των εσωτερικών αναφορών είναι αντίστοιχο με αυτό των οικονομικών καταστάσεων. Πληροφορίες σχετικά με τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, τα κέρδη πριν την φορολογία καθώς και άλλα οικονομικά μέτρα ανά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα (συνέχεια)

2025	Παραγωγή και πώληση Ψαριών ιχθυοκαλλιέργειας €	Λιανική και Χονδρική πώληση ψαριών €	Σύνολο €
Εισοδήματα	24.053.778	16.537.844	40.591.622
Μικτό κέρδος μετά τη μεταβολή της αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	13.110.087	5.214.112	18.324.199
Περιουσιακά στοιχεία	23.464.812	11.701.212	35.166.024
Υποχρεώσεις	4.736.492	4.755.278	9.491.770
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	470.723	2.270.016	2.740.739
Αποσβέσεις	<u>656.290</u>	<u>561.305</u>	<u>1.217.595</u>
2024	Παραγωγή και πώληση Ψαριών ιχθυοκαλλιέργειας €	Λιανική και Χονδρική πώληση ψαριών €	Σύνολο €
Εισοδήματα	19.862.085	16.815.236	36.677.321
Μικτό κέρδος μετά τη μεταβολή της αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	10.298.182	5.015.047	15.313.229
Περιουσιακά στοιχεία	20.540.548	8.665.612	29.206.160
Υποχρεώσεις	3.655.011	3.326.089	6.981.100
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	984.537	756.028	1.740.565
Αποσβέσεις	<u>603.877</u>	<u>528.539</u>	<u>1.132.416</u>

Κατά το 2025 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας προήλθε από πωλήσεις εντός αλλά και εκτός ΕΕ.

8. Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

	2025 €	2024 €
Πωλήσεις εντός ΕΕ	26.753.489	24.745.083
Πωλήσεις εκτός ΕΕ	<u>13.838.133</u>	<u>11.932.238</u>
	<u>40.591.622</u>	<u>36.677.321</u>

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. Εισοδήματα

9.1 Πηγές Εισοδήματος: Η Εταιρεία παράγει εισοδήματα από τη λιανική και χονδρική πώληση ψαριών.

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών καθώς και πριν την επιβάρυνση για Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).

	2025 €	2024 €
Εγχώριες πωλήσεις που αναγνωρίζονται μια δεδομένη χρονική στιγμή	26.495.284	24.516.412
Πωλήσεις εξωτερικού που αναγνωρίζονται μια δεδομένη χρονική στιγμή	<u>14.096.338</u>	<u>12.160.909</u>
	<u>40.591.622</u>	<u>36.677.321</u>

Ο χρονικός προσδιορισμός αναγνώρισης των εισοδημάτων είναι κατά την μεταβίβαση του ελέγχου των προϊόντων την δεδομένη χρονική στιγμή.

Το εισόδημα που προέρχεται από πωλήσεις με κύριους πελάτες για την Εταιρία ανέρχεται στα €5.769.496 για το 2025 (2024: €5.166.150), από το συνολικό εισόδημα της Εταιρείας.

10. Άλλα εισοδήματα από εργασίες

	2025 €	2024 €
Διαχειριστικά δικαιώματα	16.151	16.151
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	4.234
Κυβερνητικές χορηγίες	105.070	105.196
Χορηγίες Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	37.404	-
Ενοίκια εισπρακτέα	22.368	16.011
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>6.179</u>	<u>6.998</u>
	<u>187.172</u>	<u>148.590</u>

Οι κυβερνητικές χορηγίες αφορούν χορηγίες για την αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμών με αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή 10 και 25 χρόνων αντίστοιχα. Το ποσό των €105.070 (2024: €105.196) αφορά την απόσβεση του έτους (Σημ. 29).

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

11. Έξοδα κατά είδος

	Σημ.	2025 €	2024 €
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	21	20.955.016	20.371.937
Κόστος προσωπικού	12	7.085.340	6.336.324
Αποσβέσεις	17	1.217.595	1.132.415
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών		56.445	54.625
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και άλλων υπηρεσιών		12.325	2.625
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		680	-
Απομείωση στην αξία άυλων περιουσιακών στοιχείων		25.000	-
Έξοδα σκαφών		125.130	165.636
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη		285.887	305.248
Συντήρηση και επιδιόρθωση μηχανημάτων		251.746	273.791
Έξοδα οχημάτων		403.778	384.572
Έξοδα εξαγωγών		1.238.883	952.689
Διαφημίσεις		359.080	394.049
Προμήθειες		1.786.552	1.601.911
Έξοδα συσκευασίας		770.730	623.897
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια		185.833	196.095
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα		617.973	488.907
Ζημιά απομείωσης στις εμπορικές απαιτήσεις	22	3.130	3.004
Μεταβολή στην αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		(681.914)	(834.179)
Άλλα έξοδα		<u>822.507</u>	<u>611.284</u>
Σύνολο εξόδων και κόστους πωλήσεων		<u>35.521.716</u>	<u>33.064.830</u>

12. Κόστος προσωπικού

	Σημ.	2025 €	2024 €
Μισθοί		6.105.073	5.434.126
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		772.101	713.504
Ταμείο ευημερίας		5.090	5.119
Εισφορές στο ταμείο προνοίας		<u>203.076</u>	<u>183.576</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	11	<u>7.085.340</u>	<u>6.336.325</u>

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Blue Island Plc, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2025 και 2024 ήταν 208 και 202 αντίστοιχα.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. Καθαρά έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

	2025 €	2024 €
Πιστωτικοί τόκοι	1.491	849
Συναλλαγματικό κέρδος	<u>1.946</u>	<u>1.473</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>3.437</u>	<u>2.322</u>
Τόκοι πληρωτέοι	(47.636)	(7.772)
Συναλλαγματική ζημιά	(255)	-
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(28.325)</u>	<u>(25.263)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(76.216)</u>	<u>(33.035)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(72.779)</u>	<u>(30.713)</u>

14. Φορολογία

	Σημ.	2025 €	2024 €
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους		585.586	308.506
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών		6.159	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα		756	615
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση	27	<u>296.604</u>	<u>228.764</u>
Χρέωση έτους		<u>889.105</u>	<u>537.885</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	2025	2025 €	2024	2024 €
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>5.184.299</u>		<u>3.730.365</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	12,50 %	648.037	12,50 %	466.296
Επιπλέον Φορολογία (10%)	0,29 %	15.053		
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	44,73 %	2.319.055	59,05 %	2.202.888
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(46,23)%	(2.396.560)	(62,68)%	(2.338.338)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών Συγκροτήματος	-	-	(0,60)%	22.341
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	0,01 %	756	0,02 %	615
Αναβαλλόμενη φορολογία	5,72 %	296.604	6,13 %	228.763
Φόροι προηγούμενων ετών	0,12 %	<u>6.159</u>	-	-
Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων - χρέωση	<u>17,15 %</u>	<u>889.105</u>	<u>14,42 %</u>	<u>537.885</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

15. Κέρδη ανά μετοχή

	2025	2024
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>4.295.195</u>	<u>3.192.480</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>15.437.822</u>	<u>15.437.822</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>27,82</u>	<u>20,68</u>

16. Μερίσματα

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% και εισφορά στο Γενικό Σχέδιο Υγείας 2,65%.

Στις 11 Ιουνίου 2025 η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή μερίσματος ύψους €1.080.648 (€0,07 ανά μετοχή ή 41,2% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής) από τα κέρδη του 2023. Η πληρωμή πραγματοποιήθηκε την 4η Ιουλίου 2025.

Στις 29 Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου προμερίσματος (προμέρισμα) ύψους €463.135 από τα κέρδη του έτους 2022.

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου προμερίσματος (προμέρισμα) ύψους €308.756 από τα κέρδη του έτους 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος ύψους €1.543.782 (€0,10 ανά μετοχή ή 58,8% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής) από τα κέρδη του 2024. Η πιο πάνω εισήγηση τελεί υπό την έγκριση των μετόχων της εταιρείας στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

2025	Γη και κτίρια	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Ανακαινίσεις καταστημάτων	Αγκυροβόλια κλουβιά και εργαλεία εγκαταστάσεις	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Βάρκες	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.281.152	279.801	1.062.635	7.781.491	3.779.368	1.473.617	793.616	21.255.583
Αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	2.069.866							2.069.866
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	108.029							108.029
Προσθήκες	5.475	21.268	7.530	406.278	154.998	181.534	43.683	835.674
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-	(53.508)	-	(53.508)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7.464.522	301.069	1.070.165	8.187.769	3.934.366	1.601.643	837.299	24.215.649
Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	211.604	245.909	733.419	5.770.918	2.478.224	1.079.560	305.894	11.562.072
Επibάρυνση έτους	246.108	12.795	49.498	517.150	195.326	152.089	32.440	1.217.595
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(210.028)							(210.028)
Επί εκποιήσεων	-	-	-	-	-	(42.597)	-	(42.597)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	247.684	258.704	782.917	6.288.068	2.673.550	1,189.052	338.334	12.527.042
Καθαρή λογιστική αξία								
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7.216.838	42.365	287.248	1.899.701	1.260.816	412.591	498.965	11.688.607

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

2024	Γη και κτίρια	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Ανακαίνισης καταστημάτων	Αγροροβόλια κλουβιά και εργασία εγκαταστάσεις	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Βάρκες	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.968.162	259.469	1.032.953	6.912.769	3.556.311	778.806	771.122	19.715.072
Αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	758.396							758.396
Προσθήκες	390.538	20.332	29.682	868.722	236.757	25.096	22.494	1.740.565
Εκποιήσεις	(835.945)	-	-	-	(13.700)	-	-	(958.452)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.281.152	279.801	1.062.635	7.781.491	3.779.368	803.903	793.616	21.255.581
Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	821.342	233.756	681.342	5.304.385	2.303.796	725.837	274.610	11.383.222
Επιβάρυνση έτους	226.207	12.153	52.077	466.533	183.272	10.707	31.283	1.132.415
Επί εκποιήσεων	(835.945)	-	-	-	(8.844)	-	-	(953.566)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	211.604	245.909	733.419	5.770.918	2.478.224	736.544	305.893	11.562.071
Καθαρή λογιστική αξία								
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.069.547	33.892	329.216	2.010.573	1.301.144	67.358	487.723	9.693.510

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν την εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας κάθε 36 μήνες.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο επίπεδο, 3 λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο, η ρευστοποίηση των ακινήτων θεωρείται δύσκολη και ο αριθμός των αγοραπωλησιών στις οποίες να μπορούν να βασιστούν οι εκτιμητές είναι περιορισμένες. Ως εκ τούτου παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Το 2025, η αγορά ακινήτων διατήρησε σταθερές τις τιμές της, καθώς ο συνολικός αριθμός των πωλητηρίων εγγράφων που κατατέθηκαν στα επαρχιακά κτηματολογικά γραφεία παρέμεινε αμετάβλητος σε σχέση με το 2024.

Η τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων ήταν η Επενδυτική Μέθοδος Εκτίμησης (Κεφαλαιοποίησης) για τις κεντρικές εγκαταστάσεις της Εταιρείας και η Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης σε συνδυασμό με την Μέθοδο Αντικατάστασης Κτιρίου για τις άλλες εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην τεχνική αξιολόγηση (ΔΧΠΙΑ 13 Επιμέτρηση Δίκαιης Αξίας).

Η Διεύθυνση αξιολογεί ότι δεν υπήρχε σημαντική αλλαγή στην εύλογη αξία της γης και των κτηρίων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

<u>Τοποθεσία ακινήτου</u>	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	
		<u>Σύνολο μ2 Αξία ανά μ2 (€)</u>	
Λευκωσία	Μέθοδος Συγκριτικών (Market Comparative Method) και Επενδυτική Μέθοδος Εκτίμησης (Gross Development Value Method)	2.230	€832
Λευκωσία	Μέθοδος Συγκριτικών (Market Comparative Method) και Επενδυτική Μέθοδος Εκτίμησης (Gross Development Value Method)	7.663	€277
Τόχνη	Μέθοδος Συγκριτικών (Market Comparative Method) και Μέθοδος Αντικατάστασης Κτιρίου (Replacement Cost Method)	15.373	€122
Καλαβασός	Μέθοδος Συγκριτικών (Market Comparative Method)	7.061	€60

Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της εύλογης αξίας:

Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Για να εξετάσουμε τη συσχέτιση μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της εύλογης αξίας προχωρήσαμε στην διενέργεια της μεθόδου ανάλυση ευαισθησίας. Μια αύξηση/μείωση 10% στις τιμές των ακινήτων αγνοώντας οποιαδήποτε επίδραση φορολογίας θα είχε θετική/αρνητική επίδραση €412.500 στο αποθεματικό δίκαιης αξίας.

Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση της γης και κτιρίων μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας έχει χρεωθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια.

Το ποσό γης και κτιρίων περιλαμβάνει δικαιώματα χρήσης ακινήτου, το οποίο προέρχεται από μακροπρόθεσμη μίσθωση. Η ημερομηνία σύμβασης του ακινήτου είναι η 20η Νοεμβρίου 1980, με ετήσιο μίσθωμα €1.791. Η ημερομηνία έναρξης είναι η 15η Οκτωβρίου 1980 και η υπολειπόμενη περίοδος 54 χρόνια. Η συνολική εύλογη αξία του ακινήτου είναι €1.710.000. Ο επιμερισμός της συνολικής αξίας πραγματοποιήθηκε στην βάση της ίδιας μεθοδολογίας, ήτοι με την κεφαλαιοποίηση του κερδαινομένου ενοικίου. Η αξία της Γης υπολογίστηκε σε €370.000 και του κτιρίου σε €1.340.000.

Κατά το έτος 2025, στο ποσό γης και κτιρίων προστέθηκε ένα νέο δικαίωμα χρήσης ακινήτου για μακροπρόθεσμη μίσθωση με ετήσιο μίσθωμα €8.038. Η ημερομηνία έναρξης είναι η 31η Δεκεμβρίου 2025 και η υπολειπόμενη περίοδος 89 χρόνια. Η συνολική εύλογη αξία του ακινήτου ανέρχεται σε €1.900.000 που αντικατοπτρίζει και την πληρωμή για την αγορά του δικαιώματος. Ο επιμερισμός της συνολικής αξίας πραγματοποιήθηκε στην βάση της ίδιας μεθοδολογίας, ήτοι με την κεφαλαιοποίηση του κερδαινομένου ενοικίου. Η αξία της Γης υπολογίστηκε σε €1.468.000 και του κτιρίου σε €432.000.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Κόστος	5.916.889	7.041.032
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(918.920)</u>	<u>(3.201.060)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>6.545.601</u>	<u>3.839.972</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Αύλα στοιχεία ενεργητικού και υπεραξία

2025	Εμπορική εύνοια €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.237.293	146.273	1.383.566
Προσθήκες	-	21.042	-
Χρέωση για απομείωση	(25.000)	-	(3.958)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.212.293</u>	<u>167.315</u>	<u>1.379.608</u>
Χρέωση/ απομείωση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	444.806	138.565	583.371
Χρέωση για το έτος	-	2.939	2.939
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>444.806</u>	<u>141.504</u>	<u>586.310</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>767.487</u>	<u>25.811</u>	<u>793.298</u>
2024	Εμπορική εύνοια €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.237.293	142.933	1.380.226
Προσθήκες	-	3.340	3.340
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.237.293</u>	<u>146.273</u>	<u>1.383.566</u>
Χρέωση/ απομείωση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	444.806	135.810	580.616
Χρέωση για το έτος	-	2.755	2.755
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>444.806</u>	<u>138.565</u>	<u>583.371</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>792.487</u>	<u>7.708</u>	<u>800.195</u>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά των επιχειρήσεων που εντάχθηκαν στο δίκτυο λιανικής πώλησης και επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. Άυλα στοιχεία ενεργητικού και υπεραξία (συνέχεια)

Για σκοπούς ελέγχου για απομείωση η υπεραξία έχει επιμεριστεί στις ακόλουθες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

- Δίκτυο λιανικής πώλησης, ξεχωριστά καταστήματα

Για τον υπολογισμό οποιασδήποτε απομείωσης σε σχέση με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών χρησιμοποιήθηκε ένα προεξοφλητικό επιτόκιο της τάξεως του 9,05%. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών υπολογίστηκε να είναι ψηλότερο από το τρέχον ποσό, και ως αποτέλεσμα, δεν εντοπίστηκε ανάγκη απομείωσης.

19. Βιολογικά στοιχεία ενεργητικού

Ψάρια πάχυνσης	2025 €	2024 €
Ωριμα	4.804.942	7.329.762
Ανώριμα	6.976.793	3.770.059
	<u>11.781.735</u>	<u>11.099.821</u>

	2025 kg	2024 kg
Ωριμα	805.473	1.313.638
Ανώριμα	1.000.304	592.187
	<u>1.805.777</u>	<u>1.905.825</u>

Στη κατηγορία των ώριμων ψαριών περιλαμβάνονται η τσιπούρα, το λαβράκι και το φαγκρί με βάρος 400γρ., 500γρ. και 600γρ. αντίστοιχα. Στο αντίστοιχο είδος όπου τα ψάρια φέρουν λιγότερο από το προαναφερθέν βάρος, κατατάσσονται ως ανώριμα.

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.099.821	10.265.642
Αυξήσεις οφειλόμενες σε αγορές	9.501.084	8.629.276
Μειώσεις οφειλόμενες σε πωλήσεις	(10.943.691)	(9.563.903)
Έξοδα παραγωγής	1.994.321	1.826.337
Μεταβολή στην εύλογη αξία που οφείλεται στις μεταβολές τιμής και ποσότητας	(551.714)	(891.710)
Μεταβολή στην εύλογη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	681.914	834.179
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.781.735</u>	<u>11.099.821</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

19. Βιολογικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των συνολικών κερδών/(ζημιών) τα οποία αναγνωρίστηκαν στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας:

	2025 €	2024 €
Μεταβολή της εύλογης αξίας (πραγματοποιηθείσα)	717.343	891.710
Μεταβολή της εύλογης αξίας (μη πραγματοποιηθείσα)	<u>(681.914)</u>	<u>(834.179)</u>

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για τα ώριμα και ανώριμα ψάρια πάχυνσης έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 2 και Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγηση.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αποτίμηση που χρησιμοποιούνται για τη μέτρηση της εύλογης αξίας των Βιολογικών Περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των μη παρατηρήσιμων δεδομένων που χρησιμοποιούνται.

<u>Είδος</u>	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της εύλογης αξίας</u>
Ψάρια πάχυνσης ανώριμα (100 –400/500/600γρ.) και ώριμα (με βάρος ίσο με 400/500/600γρ.) Επίπεδο 3	- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές: Η συγκεκριμένη μέθοδος αποτίμησης λαμβάνει υπόψη την παρούσα αξία των αναμενόμενων καθαρών ταμειακών ροών για τις οποίες γίνεται εκτίμηση για 2 χρόνια. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές αποτιμούνται με βάση το προεξοφλητικό επιτόκιο προσαρμοσμένο στον κίνδυνο.	- Δείκτης απωλειών/θνησιμότητα. Το εύρος του δείκτη απωλειών/θνησιμότητας κυμαίνεται από 34% μέχρι 37%. Ο σταθμισμένος μέσος όρος αντιστοιχεί με 36%.	Μια μεταβολή +/- 1% και 2% στην εκτιμώμενη βιομάζα της τσιπούρας και του λαυρακίου αντίστοιχα, θα μετέβαλε την εύλογη αξία θετικά/ (αρνητικά) κατά ελάχιστο €286 χιλ.
		- Τιμές της αγοράς: Το εύρος των τιμών αγοράς κυμαίνεται +/- 5.88% εκατέρωθεν από τις παρατηρήσιμες μέσες τιμές της χονδρικής αγοράς.	Μια μεταβολή στην τιμή +/- 1% ανά κιλό βάρους θα μετέβαλε την εύλογη αξία θετικά/ (αρνητικά) κατά ελάχιστο €139 χιλ.
		- Προεξοφλητικό επιτόκιο, το οποίο υπολογίστηκε στο 9,05%.	Μια μεταβολή στο επιτόκιο +/- 0,5% θα μετέβαλε την εύλογη αξία θετικά/ (αρνητικά) κατά ελάχιστο €21 χιλ.
		- Δείκτης μέσης τιμής αγοράς τροφής, ο οποίος υπολογίστηκε στο €1,35.	Μια μεταβολή στο δείκτη μέσης τιμής αγοράς τροφής +/- 2% θα μετέβαλε την εύλογη αξία θετικά/(αρνητικά) κατά ελάχιστο €41 χιλ.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

19. Βιολογικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

- Δείκτης μέσης Μια μεταβολή στο δείκτη μέσης κατανάλωση τροφής. Το κατανάλωσης τροφής +/-) 5% και εύρος του δείκτη 3% θα μετέβαλε την εύλογη αξία κατανάλωσης τροφής της τσιπούρας και του λαυρακίου, κυμαίνεται από 2,17 μέχρι αντίστοιχα, θετικά/(αρνητικά) κατά 2,37. ελάχιστο €82 χιλ.

Ψάρια πάχυνσης Παρατηρήσιμες τιμές Δ/Ε Δ/Ε
(ώριμα) πάνω από αγοράς ιδίων στοιχείων
400/500/600γρ.
Επίπεδο 2

Ψάρια πάχυνσης Κόστος Δ/Ε Δ/Ε
κάτω από 100γρ

Δεν έχουν συμπεριληφθεί τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα του 2025 αφού συγκριτικά με το έτος 2024, δεν έχουν σημειωθεί σημαντικές διαφορές στα δεδομένα.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κανονιστικούς, περιβαλλοντικούς, κλιματολογικούς ζήτησης και προσφοράς και άλλους κινδύνους.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης κινδυνών με πρώτο στόχο την πλήρη συμμόρφωση με όλους τους κανονισμούς και νομοθεσίες και όπου δύναται ο εξορθολογισμός και διαχείριση της βιομάζας με σκοπό την ευθυγράμμιση με τις συνθήκες της αγοράς.

Το πιο πάνω ποσό περιλαμβάνει ποσό ύψους €1.012 χιλ. (2024: €641 χιλ.), το οποίο αναμένεται να εξαλειφτεί μετά τους 12 μήνες.

20. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.341.458	941.458
Προσθήκες	-	400.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.341.458</u>	<u>1.341.458</u>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	2025 €	2024 €
Blue Island Fleet Ltd	Κύπρος	Αδρανής	100	-	-
Blue Fisheries Ltd	Κύπρος	Ιχθυογεννητικός	100	<u>1.341.458</u>	<u>1.341.458</u>
				<u>1.341.458</u>	<u>1.341.458</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

20. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του 2021, η θυγατρική εταιρεία έχει εκπονήσει σχέδιο αναδιοργάνωσης με σκοπό την επέκταση αλλά και τον εκσυγχρονισμό των εργασιών της. Με βάση την πιο πάνω μελέτη δεν εντοπίστηκαν δείκτες απομείωσης. Η διεύθυνση της εταιρείας θα παρακολουθεί στενά τις σχετικές διαδικασίες.

Επιπλέον η Εταιρεία προχώρησε κατά τη διάρκεια του 2022 με κεφαλαιοποίηση μέρους του εισπρακτέου ποσού (€600.000), το οποίο δημιουργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους, από τη θυγατρική με σκοπό την περαιτέρω στήριξη για την κεφαλαιακή της επάρκεια (βλ. σημείωση 32). Το ποσό το οποίο κεφαλαιοποιήθηκε έχει μετατραπεί σε μετοχικό κεφάλαιο εντός του 2023.

Επιπλέον η Εταιρεία προχώρησε κατά τη διάρκεια του 2024 με κεφαλαιοποίηση μέρους του εισπρακτέου ποσού (€400.000), το οποίο δημιουργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους, από τη θυγατρική με σκοπό την περαιτέρω στήριξη για την κεφαλαιακή της επάρκεια (βλ. σημείωση 32).

21. Αποθέματα

	2025	2024
	€	€
Έτοιμα προϊόντα	1.213.786	965.568
Τρόφιμα	661.048	534.038
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	56.923	69.167
Ψάρια ίδιας παραγωγής	<u>141.670</u>	<u>176.818</u>
	<u>2.073.427</u>	<u>1.745.591</u>

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο κόστος πωλήσεων ανέρχεται σε €20.955.016 (2024: €20.371.937).

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

22. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	2025 €	2024 €
Εμπορικές απαιτήσεις	2.462.375	1.976.159
Μείον: Πρόνοια για ζημιές απομείωσης	(283.121)	(284.940)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	2.179.254	1.691.219
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32 (iii))	1.522.967	941.312
Πιστωτική ζημιά σε εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 32)	(485.674)	(485.674)
Προκαταβολές και προπληρωμές	285.925	147.794
Λοιπές απαιτήσεις	3.135	1.308
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	287.660	49.220
	<u>3.793.267</u>	<u>2.345.179</u>

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες.

Η Εταιρεία δεν απαιτεί εξασφαλίσεις για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Η Εταιρεία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία δεν αναγνωρίζεται πρόβλεψη ζημιών λόγω εξασφαλίσεων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	284.940	281.935
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες	3.130	3.005
Διαγραφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις	(4.949)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>283.121</u>	<u>284.940</u>

Στην πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένες επισφαλείς απαιτήσεις ύψους €3.130 (2024: €3.305) οι οποίοι είναι υπό εκκαθάριση. Η πρόνοια που αναγνωρίστηκε αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας αυτών των εισπρακτέων και της παρούσας αξίας των εισπράξεων από την εκκαθάριση. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

23. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.696.961	2.183.134
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<u>(2.729)</u>	<u>(2.729)</u>
	<u>3.694.232</u>	<u>2.180.405</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2025 €	2024 €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3.694.232	2.180.405
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(2.182)</u>	<u>(5.743)</u>
	<u>3.692.050</u>	<u>2.174.662</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2025 Αριθμός μετοχών	2025 €	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθειες μετοχές του €0,17 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>4.250.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>4.250.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>15.437.822</u>	<u>2.624.430</u>	<u>15.437.822</u>	<u>2.624.430</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>15.437.822</u>	<u>2.624.430</u>	<u>15.437.822</u>	<u>2.624.430</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

25. Δάνεια και χρηματοδοτήσεις

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	74.813
Δάνεια τα οποία έχουν ληφθεί	1.123.000	
Αποπληρωμές	(21.568)	(76.980)
Τόκοι	6.909	2.167
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.108.341</u>	<u>-</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	2025 €	2024 €
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.010.673</u>	<u>-</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>97.668</u>	<u>-</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	<u>2.182</u>	<u>5.743</u>
Σύνολο	<u>1.110.523</u>	<u>5.743</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Εντός ενός έτους	97.668	-
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>1.010.673</u>	<u>-</u>
	<u>1.108.341</u>	<u>-</u>

Η πλήρης αποπληρωμή του δανείου είναι ορισμένη για τον Οκτώβρη του 2035. Το βασικό επιτόκιο του δανείου είναι ορισμένο στο εκάστοτε κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor συν περιθώριο 1%.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ύψους €85.430 (2024: €85.430).
- "Α" υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €914.102 (2024: €914.102).
- "Β" υποθήκη σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €1.025.161 (2024: €1.025.161).
- "Γ" υποθήκη σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €400.000 (2024: €400.000).
- "Α" υποθήκη σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €300.000 (2024: €300.000).

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2025 %	2024 %
Μακροπρόθεσμα δάνεια - Σε ευρώ	2,935	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια - Σε ευρώ	2,935	6,04
Τραπεζικά παρατραβήγματα - Σε ευρώ	<u>11,5</u>	<u>-</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

25. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι μισθωτής.

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία μισθώνει γη και κτίρια. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις:

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	808.063	200.115
Προσθήκες	164.807	758.397
Αποπληρωμές	(173.298)	(154.070)
Τόκοι	<u>38.328</u>	<u>3.621</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>837.900</u>	<u>808.063</u>

Οι προσθήκες υποχρέωσης μίσθωσης αφορούν νέο δικαίωμα χρήσης, το οποίο προέκυψε από μακροπρόθεσμη μίσθωση ακινήτου το 2025, και έχουν υπολογιστεί την 31 Δεκεμβρίου 2025 με βάση τις καθαρές εκροές μισθωμάτων για την εύλογη συμβατική χρονική διάρκεια, προεξοφλημένες με το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού ύψους 4,8%, λαμβάνοντας υπόψη ακίνητα και εξασφαλίσεις παρόμοιας φύσης.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

26. Υποχρεώσεις από μισθώσεις (συνέχεια)

	Δόσεις 2025 €	Τόκοι 2025 €	Κεφάλαιο 2025 €	Δόσεις 2024 €	Τόκοι 2024 €	Κεφάλαιο 2024 €
Εντός ενός έτους	182.448	38.888	143.560	173.297	38.329	134.968
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	559.256	75.956	483.300	701.030	75.355	625.675
Πέραν των πέντε ετών	<u>755.316</u>	<u>544.276</u>	<u>211.040</u>	<u>85.974</u>	<u>38.554</u>	<u>47.420</u>
	<u>1.497.020</u>	<u>659.120</u>	<u>837.900</u>	<u>960.301</u>	<u>152.238</u>	<u>808.063</u>

27. Αναβαλλόμενη φορολογία

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	939.561	713.483
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	35.817	(2.686)
Χρέωση στα αποτελέσματα	<u>296.604</u>	<u>228.764</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.271.982</u>	<u>939.561</u>

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση	375.953	314.787
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	35.817	-
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	<u>860.212</u>	<u>624.774</u>
	<u>1.271.982</u>	<u>939.561</u>

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	17.784
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>-</u>	<u>(17.784)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

27. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 14). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 15%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

28. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	2025 €	2024 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.295.476	2.943.299
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	200.852	188.655
Οφειλόμενα έξοδα	1.806.723	1.212.595
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα και εισφορά ΓΕΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	<u>44.301</u>	<u>52.340</u>
	<u>5.347.352</u>	<u>4.396.889</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

29. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2025 €	2024 €
Κυβερνητικές χορηγίες	<u>552.587</u>	<u>657.657</u>
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	447.576	552.587
Αναβαλλόμενο εισόδημα εντός ενός έτους	<u>105.011</u>	<u>105.070</u>
	<u>552.587</u>	<u>657.657</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. Οφειλόμενη φορολογία

	2025 €	2024 €
Εταιρικός φόρος	371.372	173.133
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>54</u>	<u>54</u>
	<u>371.426</u>	<u>173.187</u>

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

31. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στις 7 Οκτωβρίου 2023 ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ. Η ένταση στη περιοχή συνεχίζεται μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα της έντασης στην περιοχή δεν μπορούν να προβλεφθούν ενώ προς το παρόν δεν υπάρχει ορατή επίδραση σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής εξακολουθεί.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

32. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

32.1 Αμοιβή Συμβούλων και επαγγελματικά δικαιώματα

2025

	Μισθοί	Οδοιπορικά	Φιλοδώρημα	Δικαιώματα	Σύνολο αμοιβών και δικαιωμάτων
Σταύρος Κρεμμός	-	-	-	8.400	8.400
Γιώργος Ζαλούμης	153.000	-	355.702	3.000	511.702
Ιωάννης Κρεμμός	95.500	-	248.992	3.000	347.492
Γιάννος Οικονομίδης	59.699	-	106.711	5.000	171.410
Αντώνης Ανδρονίκου	-	-	-	3.000	3.000
Ιωσήφ Κορέλλης	-	-	-	3.800	3.800
Αδάμος Κόνιας	-	-	-	2.600	2.600
Κωνσταντίνος Ζαλούμης	82.000	-	213.421	3.000	298.421
Άννα Μαρία Κρεμμού	61.500	-	56.912	2.600	121.012
Σύνολο	451.699	-	981.738	34.400	1.467.837

2024

	Μισθοί	Οδοιπορικά	Φιλοδώρημα	Δικαιώματα	Σύνολο αμοιβών και δικαιωμάτων
Σταύρος Κρεμμός	-	-	-	8.000	8.000
Γιώργος Ζαλούμης	153.000	-	225.097	2.600	380.697
Ιωάννης Κρεμμός	95.500	-	157.568	2.600	255.668
Γιάννος Οικονομίδης	59.699	-	67.529	4.600	131.828
Αντώνης Ανδρονίκου	-	-	-	2.600	2.600
Ιωσήφ Κορέλλης	-	-	-	3.400	3.400
Αδάμος Κόνιας	-	-	-	2.200	2.200
Κωνσταντίνος Ζαλούμης	82.000	-	135.058	2.600	219.658
Άννα Μαρία Κρεμμού	61.500	-	36.016	2.600	100.116
Σύνολο	451.669	-	621.268	31.200	1.104.167

Η αμοιβή και επαγγελματικά δικαιώματα των συνδεδεμένων προσώπων των συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν €175.000 πλέον πρόνοια καταβολής φιλοδωρήματος €355.702 (2024:€175.000 πλέον πρόνοια καταβολής φιλοδωρήματος €225.097).

Οι εισφορές του εργοδότη στο ταμείο πρόνοιας των σημαντικών μελών της Διεύθυνσης για το έτος ήταν ως ακολούθως: Σταύρος Κρεμμός €0 (2024: €0), Γιώργος Ζαλούμης €8.415 (2024: €8.003), Ιωάννης Κρεμμός €5.253 (2024: €4.995), Γιάννος Οικονομίδης €3.283 (2024: €3.123), Κωνσταντίνος Ζαλούμης €4.510 (2024: €4.289) και Άννα Μαρία Κρεμμού €3.382 (2024:€3.217).

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

32. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2025	2024
		€	€
	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Blue Fisheries Limited	Εμπορικές	23.075	4.112
Blue Fisheries Limited	Τεχνική υποστήριξη	<u>16.151</u>	<u>16.151</u>
		<u>39.226</u>	<u>20.263</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από την θυγατρική εταιρεία

		2025	2024
		€	€
	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Blue Fisheries Limited	Εμπορικές	<u>1.882.897</u>	<u>1.148.381</u>
		<u>1.882.897</u>	<u>1.148.381</u>

(iii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 22)

		2025	2024
		€	€
	<u>Όνομα</u>		
	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
KEDE Limited	Διοικητική υποστήριξη	175.000	175.000
IERAX Limited	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	30.000	30.000
KORELCON LTD	Τεχνική υποστήριξη	<u>900</u>	<u>1.500</u>
		<u>205.900</u>	<u>212.033</u>

Στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2025, αναφορικά με τις υπηρεσίες της KEDE Λτδ έχει γίνει πρόνοια για παροχή φιλοδώρηματος ύψους €355.702 (2024: €225.097).

Οι πιο πάνω εταιρείες κατηγοριοποιούνται ως συνδεδεμένες εξαιτίας της σύνδεσης τους με συνδεδεμένα πρόσωπα προς την Εταιρεία.

(iv) Εισπρακτέα από την θυγατρική εταιρεία (Σημ. 22)

		2025	2024
		€	€
	<u>Όνομα</u>		
	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Blue Fisheries Limited	Τεχνική υποστήριξη, Εμπορικές		
	και Χρηματοδοτικές	<u>1.037.293</u>	<u>455.639</u>
		<u>1.037.293</u>	<u>455.639</u>

Το υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει συμπεριληφθεί πλήρως στον υπολογισμό για τη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες και περιλαμβάνεται στην σημείωση 22. Η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες υπολογίστηκε συγκεκριμένα για την θυγατρική σε μεμονωμένο επίπεδο αφού λήφθηκαν υπόψη τα διαθέσιμα κεφάλαια της θυγατρικής.

Κατά τη διάρκεια του 2024, η Εταιρεία προχώρησε με κεφαλαιοποίηση μέρους του εισπρακτέου ποσού ύψους €400.000, με σκοπό την περαιτέρω στήριξη για την κεφαλαιακή της επάρκεια (βλ. σημείωση 20).

Κατά τη διάρκεια του 2025 η Εταιρεία χρηματοδότησε την Blue Fisheries καλύπτοντας μέρος της αξίας απόκτησης της γης και των κτιριακών εγκαταστάσεων στις οποίες στεγάζεται. Η αξία των ακινήτων ανερχόταν στις €990.000.

Τα εισπρακτέα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

32. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Ποσά Οφειλόμενα σε Συμβούλους

	2025 €	2024 €
Φιλοδώρημα και επαγγελματικά δικαιώματα	<u>1.337.440</u>	<u>891.384</u>

Τα οφειλόμενα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

(vi) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις προς την θυγατρική εταιρεία

	2025 €	2024 €
Blue Fisheries Limited	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορούν την εταιρική εγγύηση ως εξόφληση για τις τραπεζικές διευκολύνσεις της θυγατρικής εταιρείας, Blue Fisheries Limited.

33. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190 2007 04) στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 23/04/2026 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2025 %	23/4/2026 %
Σταύρος Κρεμμός (i)	24,92	24,92
Γεώργιος Ζαλούμης (ii)	19,08	19,08
Ιωάννης Κρεμμός (iii)	2,87	2,87
Γιάννος Οικονομίδης (iv)	1,45	1,45
Ιωσήφ Κορέλλης	0,10	0,10
Αντωνάκης Ανδρονίκου (v)	27,54	28,13
Άννα Μαρία Κρεμμού (vi)	2,20	2,20
Κωνσταντίνος Ζαλούμης	1,64	1,64

(i) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (1,74%).

(ii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του παιδιού του Μάριου Ζαλούμη (0,40%) καθώς και της συζύγου του Νόρας Οικονομίδου Ζαλούμη (2,05%).

(iii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (0,87%) καθώς και της εταιρείας Blueangels Investments Ltd (1,68%).

(iv) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της συζύγου του Κυριακής Παπαναστασίου (0,40%) και της αδελφής του, Μαρίας Οικονομίδου (0,019%).

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

33. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας (συνέχεια)

(v) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των εταιρειών Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λτδ (3,19%), Leria Ltd (0,279%), Anteva Secretarial Services Ltd (0,002%), Ιωάννης Ανδρονίκου (πατέρας) (0,002%), Ευαγγελία Ανδρονίκου (αδελφή) (0,019%), Γεώργιος Μ. Ιορδάνου & Σία Λτδ (0,005%), Suphire Securities & Financial Services (24,433%) , Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ (0,162%) και Harvest Management Public Ltd (0,039%).

(vi) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (0,87%).

34. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 23/4/2026 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2025 %	23/4/2026 %
Σταύρος Κρεμμός (i)	29,99	29,99
Γεώργιος Ζαλούμης (ii)	20,72	20,72
Suphire Securities & Financial Services (iii)	27,54	28,13
UBS AG Client Omnibus Account for non Cyprus Residents	5,01	5,01
Frou Frou Investments Ltd (iv)	5,92	5,92

(i) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των παιδιών του Ιωάννη Κρεμμού (2%) και Μαρίας Κρεμμού (1,33%) καθώς και της εταιρείας Κίνηση Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων Λτδ (3,48%).

(ii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των παιδιών του Κωνσταντίνου Ζαλούμη (1,64%) και Μάριου Ζαλούμη (0,40) καθώς και της συζύγου του Νόρας Οικονομίδου Ζαλούμη (2,05%).

(iii) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή των εταιρειών Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λτδ (3,19%), Leria Ltd (0,279%), Anteva Secretarial Services Ltd (0,002%), Ιωάννης Ανδρονίκου (πατέρας) (0,002%), Ευαγγελία Ανδρονίκου (αδελφή) (0,019%), Γεώργιος Μ. Ιορδάνου & Σία Λτδ (0,005%), Suphire Securities & Financial Services (24,433%) , Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ (0,162%), Harvest Management Public Ltd (0,039%) και Αντώνη Ανδρονίκου (0,008%).

(iv) Περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του Μιχάλη Χατζήκυριακου (2,40%) και του Χρίστου Χατζήκυριακου (0,06%).

35. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων**Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

35. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)**

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2025 €	2024 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.182.390	1.692.527
Μετρητά στην τράπεζα	162.431	248.799
Τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	3.356.245	1.775.761
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	1.037.293	455.638
	<u>6.738.359</u>	<u>4.172.725</u>

Ζημιά απομείωσης σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

	2025 €	2024 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	<u>(3.130)</u>	<u>(3.004)</u>
	<u>(3.130)</u>	<u>(3.004)</u>

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες. Περαιτέρω λεπτομέρειες της συγκέντρωσης των εσόδων περιλαμβάνονται στη σημείωση 22.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν να καθορίσει η Εταιρεία τους όρους αποπληρωμής και τους όρους και τις συνθήκες παράδοσης. Η ανάλυση της Εταιρείας περιλαμβάνει εξωτερικές αξιολογήσεις εάν υπάρχουν διαθέσιμες και σε κάποιες περιπτώσεις αναφορές από τράπεζες. Όρια πωλήσεων έχουν καθιερωθεί για κάθε πελάτη και επανεξετάζονται κάθε τρεις μήνες. Για οποιεσδήποτε πωλήσεις που υπερβούν αυτά τα όρια απαιτείται η έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

35. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά γεωγραφική περιοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν:

	Καθαρή λογιστική αξία	
	2025	2024
	€	€
Κύπρος	1.741.939	1.246.084
Τρίτες χώρες	437.315	445.135
	<u>2.179.254</u>	<u>1.691.219</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά τύπο αντισυμβαλλόμενου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν:

	Καθαρή λογιστική αξία	
	2025	2024
	€	€
Πελάτες χονδρικού εμπορίου	<u>2.179.254</u>	<u>1.691.219</u>

Ο πιο σημαντικός πελάτης της Εταιρείας στο χονδρικό εμπόριο είναι με υπόλοιπο ύψους €238.601 από το συνολικό ποσό των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (2024: €138.085).

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

35. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Απομείωση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Μικτό ποσό	Πρόβλεψη απομείωσης	Απομειωμένα
1-30 μέρες καθυστέρησης	-%	1.370.297	-	Όχι
31-60 μέρες καθυστέρησης	18,45%	255.710	-	Όχι
61-90 μέρες καθυστέρησης	27,83%	118.864	-	Όχι
91-120 μέρες καθυστέρησης	40,63%	9.594	-	Όχι
Περισσότερες από 121 μέρες καθυστέρησης	<u>54,76%</u>	<u>283.121</u>	<u>283.121</u>	Ναι

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Μικτό ποσό	Πρόβλεψη απομείωσης	Απομειωμένα
1-30 μέρες καθυστέρησης	-%	1.251.950	-	Όχι
31-60 μέρες καθυστέρησης	1,21%	241.368	-	Όχι
61-90 μέρες καθυστέρησης	7,34%	133.855	-	Όχι
91-120 μέρες καθυστέρησης	97,89%	5.506	-	Όχι
Περισσότερες από 121 μέρες καθυστέρησης	<u>98,46%</u>	<u>284.940</u>	<u>284.940</u>	Ναι

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

35. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Η Εταιρεία για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει χρησιμοποιήσει την απλουστευμένη μέθοδο υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Πιο συγκεκριμένα έχει εφαρμοστεί η μέθοδος του 'ρυθμού ροής' (roll rate method) βάση της οποίας υπολογίζεται η πιθανότητα ένα εισπρακτέο θα προχωρήσει σε χρονικά στάδια σε αθέτηση και τελική διαγραφή. Συνυπολογίζεται και ένας κλιμακωτός παράγοντας βάση της αναμενόμενης ανάπτυξης ή ύφεσης της οικονομίας.

Τα ποσοστά 'ρυθμού ροής' (roll rates) υπολογίζονται ξεχωριστά ανάλογα με την έκθεση κινδύνου που συνδέεται με τις χρονικές πιστωτικές διευκολύνσεις που παρέχονται. Επίσης λαμβάνεται υπόψη η ιστορικότητα της σχέσης της Εταιρείας με τον πελάτη.

Ο καθορισμός του μέσου όρου του συντελεστή πιστωτικών ζημιών βασίζεται στις πραγματικές πιστωτικές απώλειες της τελευταίας περιόδου των τριών ετών. Αυτές οι ζημιές υπολογίζονται αφού ληφθούν υπόψη διαφορετικές οικονομικές συνθήκες οι οποίες επικρατούσαν κατά την διάρκεια των ετών που συνυπολογίζονται. Επιπλέον λαμβάνονται υπόψη δεδομένα για τις αναμενόμενες οικονομικές συνθήκες που θα επηρεάζουν την αναμενόμενη διάρκεια των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο ρυθμό μεταβολής του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) το οποίο ορίζεται σε 7,4% (2024: 4,2%) για την Κύπρο και για τον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Η Εταιρεία περιορίζει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου με καταθέσεις σε τραπεζικούς οργανισμούς με αξιολογη πιστοληπτική διαβάθμιση.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων της Εταιρείας με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου Moody's

	<u>Αρ. τραπεζών</u>	2025 €	2024 €
Baa1	-	-	1.321.342
Baa2	-	-	705.947
Baa3	3	3.521.405	-
Χωρίς διαβάθμιση	-	138.436	147.663
	<u>3</u>	<u>3.659.841</u>	<u>2.174.952</u>

Η πρόβλεψη απομείωσης σε τραπεζικά υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι €2.729 (2024: €2.729).

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

35. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μικτά, μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2025

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Μη παράγωγα						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού						
Τραπεζικά δάνεια	1.108.341	1.281.675	43.447	86.893	521.359	629.976
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.182	2.182	2.182	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>3.295.476</u>	<u>3.295.476</u>	<u>3.295.476</u>	-	-	-
	<u>4.405.999</u>	<u>4.579.333</u>	<u>3.341.105</u>	<u>86.893</u>	<u>521.359</u>	<u>629.976</u>

31 Δεκεμβρίου 2024

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Μη παράγωγα						
στοιχεία παθητικού						
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.743	5.743	5.743	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>2.943.299</u>	<u>2.943.299</u>	<u>2.943.299</u>	-	-	-
	<u>2.949.042</u>	<u>2.949.042</u>	<u>2.949.042</u>	-	-	-

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2025 €	2024 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(2.935)</u>	<u>(2.972)</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

35. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)Ανάλυση ευαισθησίας

Μια λογικά πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες κατά την ημερομηνία αναφοράς θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	100 βμ αύξηση €	100 βμ μείωση €
31 Δεκεμβρίου 2025		
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(9.145)	13.179
31 Δεκεμβρίου 2024		
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(30)	30

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το σύνολο των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2025 €	2024 €
Εταιρική εγγύηση ως εξασφάλιση για τις τραπεζικές διευκολύνσεις της θυγατρικής εταιρείας Blue Fisheries Ltd	300.000	300.000
Τραπεζική εγγύηση προς το Τμήμα Αλιείας	17.086	17.086
Διάφορες άλλες τραπεζικές εγγυήσεις, μικρής αξίας, που αφορούν κυρίως αλλοδαπό προσωπικό της Εταιρείας	12.313	12.313
	<u>329.399</u>	<u>329.399</u>

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

37. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή συνεχίζει να εξελίσσεται, καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται.

Η σύγκρουση έχει προκαλέσει σημαντική αστάθεια στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και διαταραχές στην προμήθεια πετρελαίου και φυσικού αερίου, συμβάλλοντας στην αυξημένη αβεβαιότητα στις τιμές των εμπορευμάτων και στις πιθανές πληθωριστικές πιέσεις. Ευρύτερες συνέπειες έχουν επίσης παρατηρηθεί στις χρηματοοικονομικές αγορές και στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, ιδίως στους τομείς της ενέργειας και των μεταφορών, καθώς οι αυξημένες γεωπολιτικές εντάσεις γύρω από βασικές ναυτιλιακές οδούς εντείνουν την αβεβαιότητα στις αγορές.

Οι προκλήσεις για τις εταιρείες ενδέχεται να περιλαμβάνουν διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού, αυξημένο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών, καθώς και αυξημένη αβεβαιότητα στον επιχειρησιακό και χρηματοοικονομικό προγραμματισμό.

Οι επιδράσεις στην Εταιρεία εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Η χρηματοοικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στη συνολική επιχειρηματική δραστηριότητα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο εξελίσσεται η σύγκρουση και του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που απορρέει από την αδυναμία αξιόπιστης πρόβλεψης της έκβασής της.

Υπάρχουν γεγονότα τα οποία είναι ενδεικτικά των συνθηκών που προέκυψαν μετά την περίοδο αναφοράς. Ως εκ τούτου, αυτά θεωρούνται μη διορθωτικά γεγονότα και, συνεπώς, δεν αποτυπώνονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες εκθέσεις στη Μέση Ανατολή:

- Πελάτες, καταναλωτές
- Εφοδιαστική αλυσίδα

Η δραστηριοποίηση σε περιοχές ή χώρες που επηρεάζονται από τη σύγκρουση ενδέχεται να επιφέρει αυξημένη πολιτική και οικονομική αβεβαιότητα, η οποία μπορεί να περιλαμβάνει μεταβολές στις κυβερνητικές πολιτικές, περιορισμούς στο εμπόριο ή στη χρηματοδότηση, καθώς και διαταραχές στις εμπορικές και χρηματοοικονομικές σχέσεις. Οι παράγοντες αυτοί ενδέχεται να επηρεάσουν τις ρυθμίσεις εφοδιασμού, τις κεφαλαιακές ροές και τη δυνατότητα εξασφάλισης εξωτερικής χρηματοδότησης της Εταιρείας.

Παρόλο που η Εταιρεία παρακολουθεί ενεργά τις πολιτικές εξελίξεις σε συνεχή βάση, η ευρύτερη μακροοικονομική και γεωπολιτική κατάσταση βρίσκεται εκτός του ελέγχου της Διεύθυνσης. Τυχόν πιθανές επιδράσεις στις λειτουργικές δραστηριότητες και στη χρηματοοικονομική επίδοση παραμένουν αβέβαιες.

BLUE ISLAND PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**37. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)**

Οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες ενδέχεται επίσης να επηρεάσουν τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η συναλλαγματική ισοτιμία EUR/ILS έχει μειωθεί κατά 6.23% σε σύγκριση με την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κύριες επιδράσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής επίδοσης και στη ρευστότητα της Εταιρείας ενδέχεται να προκύψουν από:

- ζημιά ή απώλεια εμπορευμάτων ή άλλων στοιχείων ενεργητικού π.χ. κτιρίων σε ζώνες συγκρούσεων
- διακοπή στις αλυσίδες εφοδιασμού και των ταξιδιών
- μείωση πωλήσεων και κερδοφορίας των επιχειρήσεων στις επηρεαζόμενες περιοχές
- αύξηση κόστους και εξόδων
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις, επενδύσεις σε ομόλογα και ενδοεταιρικά δάνεια

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης των λειτουργιών και των εμπορικών της δραστηριοτήτων, καθώς και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες παραδοχές και ενσωματώνοντας δυσμενή σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιδράσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί/ αναζητήσει πρόσθετα μέτρα/ δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Στις 28 Απριλίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Blue Island Plc ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.